

Tygelsjö Norra Samfällighetsförening 716406-6354.

Protokoll från del 2 föreningsstämma 2025

Sammanträdesdatum:	2025-06-17	
Plats:	Servicehuset	
Närvarande medlemmar:	Vapenhusgatan:	1, 2, 4, 5, 6, 9, 11
	Mittskeppsgatan:	8, 12, 21, 27, 32, 33, 41
	Tvårskeppsgatan:	1, 2, 9, 11, 17, 23, 26, 27, 29, 31, 35
	Fullmakter	12 st.
	Brf Malmöhus 28	3 representanter

§ 1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Johan Kristensson hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Fråga om mötets behöriga utlysning

Mötet hölls enligt stadgarna och godkändes av stämman.

§ 3. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd

Samtliga 25 närvarande hushåll på stämman samt 12 fullmakter har antecknats på aktuell röstlängd.

§ 4. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 5. Val av mötesfunktionärer

- Till ordförande för stämman valdes Johan Kristensson
- Till sekreterare för stämman valdes Amii Christensen.
- Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Else-Marie Andersson och Ingegärd Regnell.

§ 6. Behandling av verksamhetsberättelse

Utgifterna för elbilsladdningen uppgick under 2024 till c: a 2,6 miljoner. Vi ska ha tillbaka 1,3 miljoner från naturvårdsverket av detta belopp och alla papper är inskickade. De 1,3 miljoner som är kvar kan man antingen lägga som en investering eller som det nu är gjort – avskrivet genom reparationsfonden. Så kan man göra då det är en investering. Till följd av detta redovisas nu en vinst på 4,717 kr i föreningen jämfört med ett tidigare redovisade förlusten på 2 568 948 kr.

GA5 – här är endast 100 000kr kvar i reparationsfond så den behövs byggas upp under 2025 och kommande år.

GA4 – här ligger ett underskott på 170 000kr som balanseras i ny räkning (tidigare tog man av reparationsfonden och kommande år.).

GA21 – överskott på 112,520 kr har återbetalats till medlemmarna och 50 000kr har satts i en reparationsfond.



§ 7. Genomgång av resultat- och balansräkning

Resultaträkningen - Vi har inte Jenny Winkler som hjälp mer då kassören Christer med hjälp av Ingegärd sköter all ekonomihantering själv. Ett omfattande arbete har lagts ner på att få ett ekonomisystem på plats och att rätta till bokföringen. Lite reaktioner på att arvoden blev högre än budgeterat. Anledningen är att dåvarande ordförande Mats behövde lägga ner över 70 timmar samt ta tjänstledigt för att tillsammans med revisorkonsulent Jenny försöka få rätt på vår bokföring. Kostnaden för Mats extra arvode hade tidigare felaktigt bokförts på övriga kostnader då det inte var ett arvode. Nu har det lagts in som arvode varav denna kostnad ökat.

Balansräkning – 1 311 797kr är de pengar som vi inväntar för bidrag från Naturvårdsverket för el-laddning.

Efter att ha tagit del av revisionsberättelsen för 2024 fastställdes stämman resultat- och balansräkning.

§ 8. Revisionsberättelse 2024

Bo & Leif har gjort sin revisionsberättelse.

Leif har lite synpunkter:

Administrationskostnader överskreds med ca 82 000: - främst beroende på Jenny Winklers arvode samt ett extra arvode till Mats Thörnblad på drygt 20 000kr.

Detta strider mot TNS stadgar då det endast är föreningsstämman som beslutar om arvoden till styrelsen samt väljer vem som skall utföra kassörens uppgifter.

Dessutom har sedan tidigare år styrelsen beslutat om att uttaxera en administrationsavgift på vattenavgiften på 9 450: - som uttagits som styrelse-arvoden, denna har inte bokförts vilket även detta strider mot stadgarna.

Jan-Erik opponerar sig mot att det var ett arvode, detta var ett sätt som behövdes göras för att få rätt i bokföringen. Därav ska det sättas som en övrig kostnad. Kassör Christer berättar att man alltid bokför löner, arvode som en adm. Kostnad. 9000: - från vattenavräkningen läggs också på arvode, inte på övriga kostnader.

§ 9. Motion ang. fördelning av kostnader GA4, GA5 och GA21

Motion ang. ändringar under Ekonomi

Kostnader för administration och Övrigt. Samtliga kostnader är förda på Ga:4.

Det är i högsta grad orättvist att en del i vår förening skall bära samtliga kostnader för administration, medan de övriga två verksamhetsgrenarna inte skall belastas med några kostnader för sin administration. Det strider mot lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. ”Varje verksamhetsgren skall beräknas var för sig” Gemensamma inkomster och utgifter fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt”.

Varje verksamhetsgren skall beräknas var för sig och därför skall dessa kostnader fördelas: GA:4= 45%, GA:5 = 45%, GA:21 = 10%.

Styrelsens Förslag: Administration och Övriga kostnader fördelas: GA:4= 45%, GA:5 = 45%, GA:21 = 10%.

Beslut: Det blir omröstning och motionen är avslagen.

§ 10. Fyllnadsval av ledamot, sekreterare, då Amii valt att avgå

Sekreterare för en tid av 1 år (fram till mars-26) - Moreno Tondo
Stämman godkände förslaget.



§ 10 b. Ledamöter representerande Brf Malmöhus 28 väljs av Brf Malmöhus 28
MH28 avser inte att ha någon representant just nu.

§ 11. Underhåll av gemensamma grönområde

Det har innan betalats 140:-/timme när Robban klippte gräset. Då han av sagt sig denna uppgift kommer frågan upp om vi inte kan sköta det själv. Bjarne tar på sig att hålla koll på bensin mm. Nya kartor ska delas ut så att alla boende ser vilket område som ingår för de att sköta samt att man kan prata ihop sig med grannarna om att hjälpas åt

§ 12. GA:21 Gemensamma sopkärl

Det är väldigt viktigt att man meddelar styrelsen om man vill gå med i GA21. Detta då det kommer en engångsavgift på 4 525: - samt blir man debiterad varje kvartal, just nu 310 Kr. Vi behöver någon som kan ta på sig att sköta underhåll och ha lite koll på våra sop skåp. Detta har innan legat som ett ansvarsområde inom styrelsen men man vill gärna att det är någon som är med i GA21 som tar på sig det. Kostnad: 4t/månad a 140kr. Lotte Paulsen på Tvärskepp 35 tar på sig denna uppgift, Tack.

På nästa styrelsemöte tar styrelsen upp om det fortfarande finns en markering att sopstationen på Laavägen är kvar för alla samt hur vi kan markera att våra skåp är ”privata”

§ 13. Vattenavräkning

Avgiften har under 2023 & 2024 fördubblats. VA Syd har höjt rejält vilket resulterat i att medlemmarnas kostnader ökat medan föreningen fortsatt att ta ut samma avgift som tidigare. Vi har redan debiterats för kvartal 3 med den för låga avgiften, men Styrelsens förslag är att:

Vi gör en extra debitering 2025 den 30/9 – 2 000 kr, 30/12 1 000: - samt höjer kvartalsdebiteringen till 1 700 kr fr o m kvartal 1 -26. -Förhoppningsvis kommer slutregleringen för 2025 att vara klar så att den kan debiteras för betalning den 31/3 -26.

Beslut: Stämman beslutar enligt styrelsens förslag

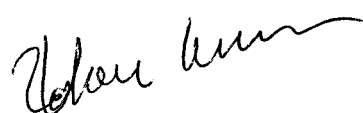
Frågan kommer upp om att alla hushåll ska byta sina vattenmätare efter ett visst antal år, hur är det hos oss. Vattenmätaren ägs av de boende. Styrelsen tittar på detta.

§ 14. Elbilsladdning

Styrelsen har beslutat att man sänker kWh priset med 1 krona – just nu blir då priset 2,75/kWh. Detta gör vi under en provperiod till minst okt 25 för att se om fler laddar så vi kan täcka våra omkostnader. För att möjliggöra denna sänkning har en begränsning-redan gjorts då man begränsat effekten men detta bör inte inverka ngt speciellt. Om någon upplever att det är ett problem vill styrelsen gärna få kännedom om det. Styrelsen har även beslutat att avvakta med att införa det tidigare beslutet att ta ut en engångskostnad på 5,000 kr och förhoppningen är att detta aldrig behöver göras, men det får utvärderingen utvisa.

§ 15. Månadsbetalning för MH28

MH28 betalar ca 300 000/kvartal till TNS. De har bett att få betala 1ggr/månad ist för kvartalsvis. Det blev godkänt på ett styrelsemöte. Men på årsstämman 1 april 2025 fastställdes att betalning av medlemsavgifterna skall ske kvartalsvis i förskott. Därför avslås nu denna begäran. Därför avslås nu denna begäran Jan-Erik lämnar in en protest då MH28 inte känner att våra 2 föreningar jobbar tillsammans.



§ 16. Övriga frågor

Kassör Christer meddelar att fiberlånet på 575 000kr med 6,5% ränta är förtidsinlöst. Detta gör att vi sparar ca 35 000kr på den tid som är kvar. Styrelsen har även öppnat ett SBAB konto där vi satt in 700 000: - med en ränta på 1,8% ist för att stå på vårt bankkonto med 0% ränta. På detta konto gäller den statliga insättningsgarantin. Allt för att hålla nere kostnaderna/öka intäkterna.

Räkningar & allmän info kommer numera på mejl om du uppgett din mailadress. Vill du ha något i brevlådan är det bara att säga till Ingegerd R.

Led lampor till garagebelysning finns i förrådet på Vapenhusgatan.

Förslag på att ha ett medlemsmöte på hösten för att informera om förändringar samt att träffas – styrelsen tar detta med sig.

§ 17. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

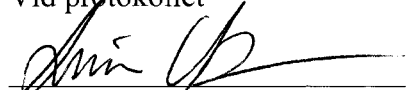
Stämmoprotokollet kommer till din mejl alternativt din brevlåda samt läggs ut på hemsidan.

§ 18. Mötets avslutande

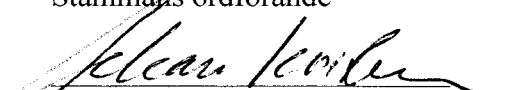
Ordförande Johan tackade avgående Amii för den tid hon har verkat i föreningen, samt tackade mötesdeltagarna för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

PS, sekreterare Amii tackar för många, härliga år i TNS styrelse.

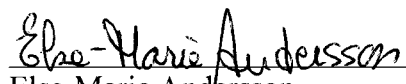
Vid protokollet


Amii Christensen

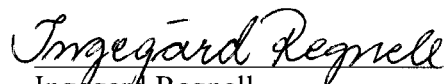
Stämmans ordförande


Johan Kristensson

Justerare


Else-Marie Andersson

Justerare


Ingegerd Regnell