

# Tygelsjö Norra Samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2026 organisationsnummer 716406–6354.

Sammanträdesdatum: 2026-03-25 Plats: Församlingshemmet Tygelsjö

Närvarande medlemmar:	Vapenhusgatan:	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11
	Mittskeppsgatan:	6, 8, 10, 12, 14, 25, 27, 32
	Tvårskeppsgatan:	2, 4, 5, 9, 10, 11, 15, 17, 21, 22, 23, 25, 26, 29, 31, 35, 37, 39,
	Fullmakter 6	
	Brf Malmöhus 28	4 representanter

## § 1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Johan Kristensson hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

## § 2. Fråga om mötets behöriga utlysning

Mötet hölls enligt stadgarna och godkändes av stämman.

## § 3. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd

56 medlemmar från 35 fastigheter och 4 medlemmar från MH28 med tillsammans 1 röst, var närvarande på stämman samt 6 fullmakter har antecknats på aktuell röstlängd.

## § 4. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes

## § 5. Val av mötesfunktionärer

- Ordförande för stämman: Johan Kristensson
- Sekreterare för stämman: Ingegärd Regnell
- Justeringsmän och rösträknare: Jane Törnblad och Gunnar Hansson

## § 6. Behandling av förvaltningsberättelse

Christer redogjorde för verksamhetsberättelsens samtliga punkter. Stämman tog del av informationen.

## § 7. Genomgång av årets bokslutskommentarer

Bokslutskommentarerna, som i förväg skickats ut tillsammans med övriga årsmöteshandlingar för verksamhetsåret 2025 gicks igenom av Christer. **Föreningens överskott uppgår till 602 492 kr**, vilket är klart högre än något tidigare resultat i föreningens 50-åriga historia.

I övrigt diskuterades eller kommenterades följande:

Stämman informerades om vikten av att medlemmar meddelar styrelsen vid ändring av mejladress, då kommunikationen i huvudsak sker digitalt. Det är möjligt att registrera flera mejladresser, utöver den som används för fakturor.

JR  
GH  
JK

## **Kostnadsfördelning**

Christer redogjorde för gällande regelverk *enligt Lag om förvaltning av samfälligheter (1973:1150) §41*, där det anges att gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas skäligt mellan verksamhetsgrenarna. Föreningens stadgar hänvisar till lagen och innehåller inga avvikande bestämmelser.

Christian Hellbjer, revisor i både TNS och MH28, har utrett regelverket och konstaterat att samfällighetslagen kräver en korrekt fördelning av kostnader som berör flera gemensamhetsanläggningar. Det är ingen tvekan om att det inte är skäligt att GA:5 och GA:21 inte skall bära någon del av de gemensamma kostnaderna. Det är t.ex. inte skäligt att de inte skall belastas för någon del av vad bokföring, fakturering och annan administration kostar.

Mats Törnblad invände mot kostnadsfördelningen. och uttryckte missnöje med styrelsens modell. Christer redogjorde för bakgrunden till den skäliga fördelning och hur styrelsen baserat fördelningen på hur arbetstid och bokföringens volym fördelar sig mellan de olika gemensamhetsanläggningarna. Därigenom har en fördelningsmall i enlighet med stadgar och lag skapats.

## **Elbilsladdning**

Endast 36 laddare (23%) har använts någon gång under året. Förhoppning är att nyttjandegraden ökar i takt med att fler skaffar elbil. Föreningen strävar efter att hålla ett så lågt pris som möjligt utan att gå med förlust. ChargeNode jobba med att utveckla en app som, genom att differentiera kostnaden för användarna, möjliggör styrning av laddning till tider med lägre spotpris.

Henrik Royson föreslog att kostnader för elbilsladdning ska fördelas på alla medlemmar i GA:5 för att kunna sänka laddningspriset och öka användningen. Detta eftersom det var dessa medlemmar som tog beslutet att genomföra laddningsprojektet. Förslaget avslogs av stämman.

Christer förklarade att det i praktiken är så det fungerar redan. Det som användarna betalar täcker marginellt mer än de rörliga kostnaderna. Alla andra kostnader belastas föreningen och det påverkar medlemsavgiften i GA:5. Alla medlemmarna i GA:5 betalar alltså genom medlemsavgiften i stort sett samtliga fasta avgifter (för 2025 även inklusive effektagifter).

## **Sopanläggningen**

Stämman diskuterade om obehöriga använder GA:21:s sopkärl. Åtgärder som lås på luckor och eventuella kameror nämndes. Inget beslut fattades.

## **Snöröjningen**

Några medlemmar uttryckte missnöje med den nya entreprenören. Två motioner om snöröjning behandlades senare under mötet.

## **Genomgång av resultat- och balansräkning samt noter**

Christer gick igenom resultat- och balansräkning, samt noter. Inga ytterligare synpunkter framfördes.

JP

GA

MC

## § 8. Genomgång av revisionsberättelse

Leif läste högtidligt upp revisionsberättelsen. Han framförde även att den redovisning som styrelsen övertog från tidigare år var i fullständigt kaos. Bland annat visade balansräkningen på ett negativt eget kapital för 2024 och bokföringslagens krav följdes inte.

Bokslutet för 2024 fastställdes inte utan den nya styrelsen rättade upp redovisningen och därigenom uppfylldes Naturvårdsverkets krav och bidraget på nästan 1,6 miljoner kunde utbetalas. Även banken hade kunnat reagera och de befintliga lånen på cirka 4,5 miljoner hade i så fall kunnat vara i fara.

Under 2025 har en väl fungerande redovisning byggts upp i Visma/Spiris och såväl redovisningsfunktionen som den interna kontrollen har avsevärt förbättrats.

**Därefter fastställdes styrelsens förslag till vinstdisposition samt resultat- och balansräkning.**

## § 9. Fråga om ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

## § 10. Framställning av styrelsens förslag samt motioner från medlemmarna

**Tillsättande av arbetsgrupp för uppdatering av stadgarna.**

Anna Palmblad presenterade ett förslag till styrelsen angående ändring av stadgarna. Dels förenkla och modernisera dem.

Stämman beslutade att tillsätta en arbetsgrupp bestående av:

- Anna Palmblad
- Christer Lundwall
- Mikael Börjesen
- Leif Andersson

Arbetsgruppen återkommer till styrelsen med förslag när arbetet är färdigt. För att nya stadgar ska bli giltiga krävs beslut på två på varandra följande årsstämmor.

**Motioner från medlemmar.**

**Motion 1: Snö och halkbekämpning.**

Motionärerna föreslog att TNS återgår till att anlita PEAB och Thorslätts gård. Styrelsen informerade att detta inte är möjligt då Thorslätts gård inte längre vill utföra arbetet och inte lämnat offert.

Laavägen, som är kommunal mark, snöröjs inte längre av föreningen eftersom kommunen prioriterar halkbekämpning på vägen och gångbanan på motsatt sida.

Stämman genomförde omröstning om huruvida Laavägen åter ska halkbekämpas av föreningen. **14 av 36 röstade för**, vilket innebär att stämman avslår motionen.

JR  
GV  
JL

### **Motion 1b: gällande utvidgad snöröjning.**

Motionen avsåg utökad snöröjning inom området. Stämman noterade att fastighetsägare enligt gällande regler själva ansvarar för snöröjning och halkbekämpning i direkt anslutning till den egna tomten. Med hänsyn till ökade kostnader beslutade stämman att avslå motionen.

### **Motion 2. Kontaktpersoner på ansvarsområdena.**

Motionären efterfrågade tydliga kontaktpersoner för olika ansvarsområden. Styrelsen informerade att kontaktoppgifter finns på samfällighetens hemsida och uppdateras löpande. Vid frågor kan medlemmar alltid vända sig till valfri styrelseledamot. **Stämman beslutade att bifalla motionen.**

### **§ 11. Beslut om arvode**

Stämman beslutade att arvodet ska vara oförändrat och godkände styrelsens förslag.

### **§ 12. Styrelsens förslag till budget för 2026 samt debiteringslängd**

För GA:5 budgeteras ett överskott om 175.138 kr. Syftet är att fortsätta återuppbyggnaden av reparationsfonden, som under 2024 belastades med 1.311.796 kr i samband med projektet för elbilsladdning. Ytterligare avsättningar kommer att behövas även under kommande år.

Mats Törnblad framförde att han anser att 50 000 borde vara tillräckligt.

Avskrivningen på asfalt/garage kommer att dubblas fr. o. m 2026.

Föreningen uppmärksammade att TNS fyller 50 år under året. En budget om 50 000 kr är avsatt för firandet. En festkommitté bildades bestående av:

- Tina Tondo
- Lotte Lundberg Poulsen
- Camilla Kaiberger Kristensson
- Eventuellt ytterligare representanter från MH28

Jan-Erik Lindblad informerade att sophanteringsavgiften för närvarande är för hög och att avgiften från VA-Syd kommer att sänkas framöver.

**Stämman beslutade att fastställa budgeten och följande kvartalsavgifter fastställdes:**

GA:4	1.350 kr
GA:5	1.200 kr
GA:21	460 kr
Vattenavgift	1.700 kr
Adm. avgift	40 kr

### **§ 13. Val av styrelse**

Valberedningens förslag föredrogs och stämman beslutade enligt följande:

- Ordförande för 2 år: Johan Kristensson  
(2 år är korrekt enligt dagordning 2024 och 2025; föregående protokoll innehöll felskrivning.)
- Kassör för 1 år (fyllnadsval): Leif Andersson

IR  
GR  
/u

- Sekreterare för 2 år: Ingegärd Regnell
- Vice ordförande för 1 år (fyllnadsval): Ove Nordberg
- 1 suppleant för 1 år: Annika Persson
- 4 ledamöter för 1 år: Utses av MH 28
- 1 suppleant för 1 år: Utses av MH 28

#### § 14. Val av revisor och deras suppleant

Stämman beslutade enligt följande:

- Revisor (1 år): Sandra Stark Dahlqvist
- Revisor (1 år): Utses av MH28
- Revisorssuppleant (1 år): Mikael Börjesen

#### § 15. Val av valberedning

Stämman valde följande personer för en tid av 1 år:

- Flemming Paulsen
- Mikael Börjesen

#### § 16. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämman beslutade att protokollet ska distribueras till samtliga medlemmar via mejl eller pappersform och publiceras på föreningens hemsida.

#### § 17. Övriga frågor

Moreno Tondo framförde önskemål om att styrelsen följer utvecklingen kring eventuellt framtida elstöd för samfälligheter.

Mats Törnblad efterlyste en underhålls- och förnyelseplan för föreningens anläggningar.

#### § 18. Mötets avslutande

Ordförande Johan Kristensson tackade de avgående styrelse- och valberedningsmedlemmarna för deras insatser och riktade även ett tack till mötesdeltagarna för engagemanget. Därefter förklarades mötet avslutat.


Efter mötet allmän diskussion

Efter att årsstämman formellt avslutats meddelade Mats och Jane Törnblad att de reserverar sig mot redovisningen.

Vid protokollet

  
Ingegärd Regnell


Justerare

  
Jane Törnblad

Justerare

  
Gunnar Hansson

Ordförande

  
Johan Kristensson