

Tygelsjö Norra Samfällighetsförening 716406–6354.

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025

Sammanträdesdatum:	2025-04-01
Plats:	Kvarndala, Västra Klagstorp
Närvarande medlemmar:	Vapenhusgatan: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11
	Mittskeppsgatan: 6, 8, 11, 12, 13, 14, 25, 27
	Tvårskeppsgatan: 1, 2, 9, 10, 11, 17, 26, 33, 35, 37, 47
	Brf Malmöhus 28 2 representanter

§ 1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Mats Törnblad hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Fråga om mötets behöriga utlysning

Mötet hölls enligt stadgarna och godkändes av stämman.

§ 3. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd

Samtliga 47 närvarande på stämman samt 12 fullmakter har antecknats på aktuell röstlängd.

§ 4. Fastställande av dagordning

Vi ändrar lite i dagordningen, punkt 10 blir 15b samt blir punkterna: 11-10, 12-11, 13-12, 14-13, 15-14. I övrigt godkännes dagordningen.

§ 5. Val av mötesfunktionärer

- Till ordförande för stämman valdes Bjarne Harved
- Till sekreterare för stämman valdes Amii Christensen.
- Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Else-Marie Andersson och Ingegärd Regnell.

§ 6. Behandling av förvaltningsberättelse

Mats gick igenom verksamhetsberättelsen. Frågan som kom upp var – vart finns underhålls och förnyelseplan? Konsekvensanalys – finns det en sån om ledningar mm går sönder? **Styrelsen får i uppdrag att titta på detta.**

Stämman godkände verksamhetsberättelsen.

§ 7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Mats gick igenom 2024 års resultat- och balansräkning. Styrelsen föreslår att årets underskott i GA:4, -103 981,57: -, ska belasta reparationsfond GA:4. Underskott, - 2 587 716,60 ska belasta reparationsfond GA:5 med 1 090 000, samt att de 2 nya lånen på sammanlagt 2 300 000: - med resterande 1 497 716,60. Dessutom föreslår styrelsen att det ska bildas en rep. fond GA:21 där 10 230,443: -av årets resultat ska placeras, samt ska resterande 112 000: - återbetalas GA:21:s medlemmar. När det gäller balansräkningen, Christer Lundvall tar frågan vidare till revisionskonsulten Jenny.

Stämman godkände inte resultat- och balansräkning.

§ 8. Behandling av revisionsberättelse

Vi gick igenom revisionsberättelsen.

Stämman godkände inte revisionsberättelsen.

§ 9. Fråga om ansvarsfrihet

Då vi inte kan fastställa resultat & balansräkning kan vi heller inte bevilja ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att inte ge styrelsen ansvarsfrihet.

§ 10. Beslut om arvode

Hur fördelas arvodet i styrelsen? Mats går igenom det i stora drag. Det finns en pott, den summan som bestäms på ett årsmöte och den fördelas i styrelsen.

Stämman beslutar att godkänna arvodet

§ 11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman gick igenom budgeten och debiteringslängd 2025. En ökning på GA4 till 7 032:-/år och en ökning på GA5 5 080:-/år samt en minskning på GA21 till 1 240:-/år.

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

§ 12. Val av styrelse

- | | |
|--|-------------------|
| a) Ordförande för en tid av 2 år | Johan Kristensson |
| b) Ledamot (kassör) för en tid av 1 år | Christer Lundwall |
| c) Vice ordförande för en tid av 2 år | Ingegerd Regnell |
| d) 1 suppleant för en tid av 1 år | Annika Persson |
| e) 4 ledamöter för en tid av 1 år | Utses av MH 28 |
| f) 1 suppleant för en tid av 1 år | Utses av MH 28 |

Christer Lundwall tog på sig kassörsrollen med viss begränsning. Uppgifterna kommer att hanteras gemensamt med Ingegärd Regnell och målsättningen är att vi skall hantera så mycket som möjligt av ekonomifunktionen internt. Vid behov kan vi, om nödvändigt, dock kunna anlita hjälp antingen internt i föreningen eller externt och där är Jenny Winkler ett alternativ. Tanken är att Ingegärd framför allt skall ta hand om de löpande uppgifterna, såsom fakturering, in- och utbetalningar mm, medan Christer skall sköta, bokföring, bokslut mm.

Stämman godkände valberedningens förslag.

§ 13. Val av revisor och deras suppleant

- | | |
|---|------------------------|
| a) Revisor för en tid av 1 år | Leif Andersson |
| b) Revisor för en tid av 1 år | Utses av MH 28 |
| b) Revisorssuppleant för en tid av 1 år | Sandra Stark Dahlqvist |

Stämman godkände valberedningens och mötets förslag.

§ 14. Val av valberedning

För en tid av 1 år

Henrik Royson och Flemming Paulsen

Stämman godkände mötets förslag.

§ 15. Framställning av styrelsens förslag, samt motioner från medlemmarna.

Styrelsens förslag

1. Redovisningstjänst

Styrelsens förslag:

är att: stämman tar beslut och ger styrelsen mandat att fortsätta jobba med Jenny Winkler,

Stämman beslutade att så mycket som möjligt av föreningens ekonomi skall skötas internt, se § 12.

- 2) Motion ang. ändringar under Ekonomi

Kostnader för administration och Övrigt. Samtliga kostnader är förda på GA:4. Detta strider mot lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. "Varje verksamhetsgren skall beräknas var för sig"

Varje verksamhetsgren skall beräknas var för sig och därför skall dessa kostnader fördelas: GA:4= 45%, GA:5 = 45%, GA:21 = 10%.

Förslag: Administration och Övriga kostnader fördelas: GA:4= 45%, GA:5 = 45%, GA:21 = 10%.

Beslut: Ett tredje förslag kom upp så frågan bordlägges och styrelsen får arbeta fram ett nytt förslag.

- 3) Billaddning

Det togs ett beslut på årsmöte 2023 att en kostande på 5000: - skulle tas ut i engångsavgift och därmed skulle laddningen få ett lägre kWh pris. Sen har detta beslut glömts bort och ingen engångsavgift blev av utan kWh priset blev högre. Jan-Erik går igenom det som hänt och berättar om de förutsättningar som förändrats under.

Beslut: Vi återgår till det första bestämda beslutet. En engångskostnad på 5 000: - ska tas ut.

§ 16. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämman beslutade att protokollet ska distribueras till samtliga medlemmar samt läggas ut på vår hemsida.

§ 17. Mötets avslutande

Ordförande Bjarne tackade avgående styrelsemedlemmar för den tid de har verkat i föreningen, samt tackade mötesdeltagarna för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Amii Christensen

Justerare

Else-Marie Andersson

Justerare

Ingegerd Regnell