

Tygelsjö Norra Samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2024

Sammanträdesdatum:	2024-10-29
Plats:	Församlingshemmet Tygelsjö
Närvarande medlemmar:	Vapenhusgatan: 2, 5, 8, 9
	Mittskeppsgatan: 6, 8, 10, 11, 12, 13, 25, 27, 33
	Tvärskeppsgatan: 2, 9, 11, 15, 21, 22, 25, 37
	Brf Malmöhus 28 4 representanter

§ 1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Mats Törnblad hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Fråga om mötets behöriga utlysning

Mötet är senarelagt pga. svårigheter med bokföringsprogram i Visma. Godkändes av stämman.

§ 3. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd

Samtliga 34 närvarande på stämman och har antecknats på aktuell röstlängd.

§ 4. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 5. Val av mötesfunktionärer

- Till ordförande för stämman valdes Bjarne Harved
- Till sekreterare för stämman valdes Amii Christensen.
- Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Else-Marie Andersson och Ingegärd Regnell.

§ 6. Behandling av förvaltningsberättelse

Ordförande Bjarne Harved gick igenom verksamhetsberättelsen.

Leif Andersson motsätter sig att vi haft en extra stämma med bara boende i GA5, alltså inte hela TNS.

Styrelsen menade att denna extra stämma bara gällde boende i GA5. Denna extra stämma gällde el-laddning i garage.

Leif Andersson önskar även att styrelsen presenterar underhåll- och förnyelseplanen varje år.

Tina Tondo ställer frågan om vi inte kan lägga på en avgift på de boende som inte deltar i städdagar. Svar, det är inte tillåtet.

Stämman godkände förvaltningsberättelsen, exkl. ekonomi.

§ 7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Vi gick igenom 2023 års resultat- och balansräkning. Mats förklarar vad som gjorts att vi fått skjuta på årsmötet. Vårt nya bokföringsprogram i Visma har visat sig inte passa vår förening. Vi har nu tagit hjälp av en utomstående revisor, Jenny Winkler (ej närvarande). Styrelsen föreslår att använda Jenny Winkler.

Leif Andersson ifrågasatte varför bankkonto på 2 500 000 kr inte är på räntebärande konto. Vi borde få c: a 50 000 kr i intäkter som kunde användas för att amortera på lånen.

*R /
ema*

Snöröjning sticker ut – vi kan aldrig veta hur mycket det kommer att kosta. Vi budgeterar varje år 100 000 kr.

Ledningar/brunnar sticker ut. Jan-Erik förklarar vad som händer med brunnarna.

Ordförande och Vice ordförande lämnade mötet under behandling av § 7. **Punkten blev därför inte färdigbehandlad.**

På förslag av ordförande Bjarne ändrades dagordningen och tar **§10 Styrelsens förslag.**

§ 10. Framställning av styrelsens förslag, samt motioner från medlemmarna.

Styrelsens förslag

1. Projekt Elbilsladdning i radgaragen.

Kalkylens totalkostnad (investeringskostnad) är ca 3 250 000 kr, där kostnaderna är fördelade på följande företag, ChargeNode, E.ON, Lantmäterimyndigheten och El-installatören Malmö. Föreningen är beviljad el stödet "Ladda bilen" som är ett bidrag från Naturvårdsverket, på 50% av investeringsbeloppet eller max 15 000 kr/laddplats.

I kalkylen inför extra stämman den 25 september 2023 presenterades att GA5:s reparationsfond vid tillfället var på ca 1 400 000 kr och att föreningen skulle stoppa in ca 1 miljon kronor i projektet. Kvar blir då ett lånebehov på 2 300 000 kr, som behöver tas i Swedbank plus ett reservlån på 200 000 kr, som förhoppnings aldrig behöver tas i bruk.

Efter besök på banken behöver stämman ta följande beslut:

- Investeringskostnaden för projektet är ca 3 250 000 kr.
- Finansieringsbehov. GA:5 lägger in ca 1 000 000 kr av eget kapital till investeringen.
- Lånebehov. Föreningen har ett lånebehov på 2 300 000 kr plus ett reservlån (limit) på 200 000 kr (som förhoppnings aldrig behöver tas i bruk).
- Det mesta av lån/lånen kommer att betalas av när pengarna från Naturvårdsverket trillar in. Ev. kvarvarande investeringslån tas förslagsvis på 10 år och betalas av inom det snaraste.

Styrelsens förslag:

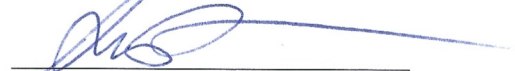
är att: stämman tar beslut och ger styrelsen mandat att jobba efter ovanstående punkter och därmed ta lån i Swedbank på 2 300 000 kr plus ett reservlån (limit) på 200 000 kr. Lånet ska vara på max 10 år samt är Swedbank enda kreditgivaren.

Beslut: Kostnaden för hela detta lån ska bäras av GA5. Stämman godkände styrelsens förslag


Ordförande Bjarne ajournerade mötet pga. Att ordf. och vice ordf. hade lämnat mötet.

JR ✓
ema

Vid protokollet


Amii Christensen

Justerare


Else-Marie Andersson

Justerare


Ingegärd Regnell

21/11-24

JR
ema