

# Tygelsjö Norra Samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2010

Sammanträdesdatum:	100317
Plats:	Tygelsjöskolans matsal
Närvarande medlemmar:	Vapenhusgatan: 1, 2, 5, 8, 9, 11
	Mittskeppsgatan: 6, 10, 11, 12, 18, 25, 26, 27
	Tvärskesppsgatan: 2, 4, 6, 11, 12, 13, 19, 21, 26
	Brf Malmöhus 28 4 representanter

---

## § 1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Mats Thörnblad hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

## § 2. Fråga om mötets behöriga utlysning

Stämman godkände mötets utlysning.

## § 3. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd

Samtliga närvarande på stämman har antecknats på aktuell röstlängd.

## § 4. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

## § 5. Val av mötesfunktionärer

- Till ordförande för stämman valdes Mats Thörnblad.
- Till sekreterare för stämman valdes Amii Christensen
- Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Gunnar Hansson och Jan Anderlund.

## § 6. Behandling av förvaltningsberättelse

Ordförande Mats Thörnblad gick igenom verksamhetsberättelsen.

Under **Ekonomi** tänk på följande:

- de som inte sköter betalningen av kvartalsavgiften, kommer automatiskt efter en påminnelse, att gå till inkasso.
- Det senaste halvåret har 2 st. gamla medlemmar varit på väg till inkasso, då de inte har anmält ägarbyte till föreningen. Texten nedan är utdrag ur sidan 3 i huspärmen:

Det är viktigt att anmäla ägarbyte till föreningens styrelse, som i sin tur anmäler till Riksbyggen. Om du inte gör anmälan är du solidariskt betalningsansvarig tillsammans med den nya ägaren ett år efter ägarbyte. Föreningen kan begära omedelbar utmätning hos kronofogdemyndigheten hos dig om den nya ägaren inte betalar avgifterna i tid!

Under **Hemsidan**:

- Hemsidans adress kommer att ändras. Ny info kommer

**Stämman godkände verksamhetsberättelsen.**

## § 7. Fastställande av likviditetsrapport och balansräkning

### *Likviditetsrapport*

Mats läste igenom likviditetsrapporten. **Stämman godkände likviditetsrapporten.**

### *Balansräkningen*

Mats Thörnblad gick igenom balansräkningen. **Under Förslag till Disposition beträffande samfällighetens resultat ska det stå:**

avsättning till Reparationsfond GA:4;13 % av resultatet	5 294
avsättning till Reparationsfond GA:5;87 % av resultatet	35 430

**Stämman godkände balansräkningen.**

Förslag kom in på att ändra visningen av avsatta pengar till reparationsfonderna. Reparationsfonderna har en tid varit 6st olika poster.

**Stämman beslöt att reparationsfonderna ska bestå av 2st poster, reparationsfond ga:4 och ga:5. Årets resultat fördelas ut i respektive fond.**

Förslag kom även in på att förändra summan (55 000kr), som styrelsen fritt kan disponera utan att kalla till extra stämma.

**Stämman beslöt att den aktuella summan, som styrelsen fritt kan disponera utan att det krävs extra stämma, höjs till 100 000kr.**

## § 8. Behandling av revisionsberättelse

Stämman godkände revisionsberättelsen.

## § 9. Fråga om ansvarsfrihet

Revisorernas förslag om ansvarsfrihet godkändes av stämman.

## § 10. Framställning av styrelsens förslag samt motioner från medlemmarna

### a) Styrelsens förslag

#### 1. Nyckeltalen vid bokföring

##### **Stämman beslutar att:**

Styrelsen fortsättningsvis följer den överenskomna mallen för kostnaderna Administration, med alla sina underposter, och för Övrigt, med underposten Diverse kostnader, och bokför dessa med GA:4 100 %.

---

#### 2. Lekplatsen på Vapenhusgatan

##### **Stämman beslutar att:**

Styrelsen äger rätt att ur reparationsfond GA:4 ta max 75 000 kr i anspråk för att återställa och förbättra lekplatsen vid Vapenhusgatan .

---

### b) Motioner

#### 1. Björken vid gångbanan intill lekplatsen på Vapenhusgatan

##### **Stämman beslutar att:**

Björken ska fällas. Det ska planteras ett nytt träd när ett gammalt fälls. Viktigt att tänka på vad som planteras.

---

---

## 2. Digital TV

### **Stämman beslutar att:**

Ray Christensen, Tvärskeppsg 26, samt Thomas Johansson, Mittskeppsg 18, bildar en arbetsgrupp och återkommer med förslag.

---

### **§ 11. Beslut om arvode**

Arvodet för 2010 är 1,5 av prisbasbeloppet. Revisorernas arvode blir oförändrat, 999 kr/revisor.

### **§ 12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

*Utgifts- och inkomststat*

Mats Thörnblad gick igenom budgeten för 2010. Styrelsen föreslår att höja GA4 till 3 200 kr/år samt sänka GA5 till 2 300 kr/år. **Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag, budget och debiteringslängd.**

Debiteringslängden som är utdelad gäller för 2010.

### **§ 13. Val av styrelse**

Jens Jensen från valberedningen presenterade valberedningens förslag. Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag enligt nedan:

- |                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| a) Ordförande för en tid av 2 år    | Mats Thörnblad   |
| b) Sekreterare för en tid av 2 år   | Amii Christensen |
| c) 1 suppleanter för en tid av 1 år | Merith Norlin    |
| d) 4 ledamöter för en tid av 1 år   | Utses av MH 28   |
| e) 1 suppleant för en tid av 1 år   | Utses av MH 28   |

**Stämman godkände valberedningens förslag.**

### **§ 14. Val av revisor och deras suppleant**

Valberedningen lade fram följande förslag:

- |  |                |
|--|----------------|
| a) Revisor för en tid av 2 år          | Utses av MH 28 |
| b) Revisorsuppleant för en tid av 1 år | Mikael Månsson |

**Stämman godkände valberedningens förslag.**

### **§ 15. Val av valberedning**

Stämman valde följande till ny valberedning:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 2 stycken för en tid av 1 år | Jens Jensen – sammankallande<br>Margaretha Klebe |
|------------------------------|--|

### **§ 16. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt**

Stämman beslutade att protokollet ska distribueras till samtliga medlemmar samt läggas ut på vår hemsida.

### **§ 17. Mötets avslutande**

Ordförande Mats tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

---

Amii Christensen

Justeras

---

Gunnar Hansson

---

Jan Anderlund