

Tygelsjö Norra Samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2007

Sammanträdesdatum:	070321
Plats:	Församlingshemmet i Västra Klagstorp
Närvarande medlemmar:	Vapenhusgatan: 1, 2, 4, 5, 6, 9
	Mittskeppsgatan: 6, 8, 10, 11, 13, 16, 18, 25, 27, 32
	Tvårskeppsgatan: 1, 5, 6, 9, 12, 13, 15, 19, 22, 24, 25, 26, 27, 33, 41, 47
	Brf Malmöhus 28 4 representanter

§ 1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Mats Thörnblad hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Fråga om mötets behöriga utlysning

Stämman godkände mötets utlysning.

§ 3. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd

Samtliga närvarande på stämman har antecknats på aktuell röstlängd.

§ 4. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

§ 5. Val av mötesfunktionärer

- Till ordförande för stämman valdes Mats Thörnblad.
- Till sekreterare för stämman valdes Amii Christensen
- Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Thomas Håkansson och Marie Jensen.

§ 6. Behandling av förvaltningsberättelse

Stämman godkände förvaltningsberättelsen.

§ 7. Fastställande av resultat och balansräkning

Resultaträkningen

Kassör Thomas Håkansson gick igenom resultaträkningen.

Beslutades att administration för vatten inte ska ingå i bokföring under ga:4 och ga:5.

Detta kommer att redovisas separat. Därefter godkändes resultaträkningen av stämman.

Balansräkningen

Kassör Thomas Håkansson gick igenom balansräkningen. Styrelsen föreslår att årets underskott i GA:4 kronor 93 546 täckes av reparationsfonden med 93 000 kr resterande 546 kr balanseras i ny räkning. Från överskottet i GA:5 8 219 kr överförs 8 000 kr till reparationsfond GA:5. Återstoden 219 kr balanseras i ny räkning.

Stämman godkände balansräkningen samt styrelsens förslag.

§ 8. Behandling av revisionsberättelse

Stämman godkände revisionsberättelsen.

§ 9. Fråga om ansvarsfrihet

Revisorernas förslag om ansvarsfrihet godkändes av stämman.

§ 10. Framställning av styrelsens förslag samt motioner från medlemmarna

a) Styrelsens förslag

1. Asfaltering av föreningens mark

På årsmötet 2006 fick styrelsen i uppgift, att under året utreda och ta in preliminära offerter för en asfaltering på hela området. Så har styrelsen gjort, och presenterad ett ur kostnadssynpunkt fördelaktigt förslag. Styrelsen presenterade även en kostnads kalkyl till förslaget.

Årsmötet beslutade att styrelsen får mandat att asfaltera om hela området, efter denna kalkyl, med början 2007.

Det kommer att tillsättas en arbetsgrupp som noggrant kommer att gå igenom området med de som ska asfaltera. Det kommer även att innebära att de flesta fastighetsägare måste höja sin tomtgräns mot asfalten.

2. Renovering av radgaragen

På årsmötet 2006 fick styrelsen i uppgift att, under året utreda och ta in preliminära offerter för renovering av garagen. Det har visat sig under året att garagen är i sämre skick än väntat, och att även portarna är i behov av byte. Styrelsen presenterade förslag till renovering och portbyte, samt en kostnads kalkyl.

Årsmötet beslutade att styrelsen får mandat att totalrenovera radgaragen, efter denna kalkyl, med början 2007.

3. Lektornet vid Servicehuset

Då i stort sett hela lektornet var angripet av röta, så revs det på höstens städdag. Ett nytt lektorn ska monteras under 2007. Kostnaden för detta, torn + montering + sand, blir ca 50 000 kr.

Årsmötet beslutade att styrelsen får mandat att montera ett nytt lektorn, upp till en kostnad av 50 000 kr, och att dessa pengar tas ur reparationsfond ga:4.

4. Området runt den gamla granen, Tvärskeppsgatan

Rötterna ifrån den gamla granen, hade lyft upp många plattor i berört område, med en stor olycksrisk som följd. Olycksrisker ska arbetas bort, och det är styrelsen som har ansvaret. Därför beslöt styrelsen att rätta till plattorna i detta rätt så stora område. Dessutom så snyggades området till ytterligare då en ny rabatt anlades, och en ny bänk monterades. Detta gjordes under 2006, till en kostnad av 48 500 kr. Detta område diskuterades redan under 2005, varav 25 000 kr blev vikta i 2005 års budget, till detta ändamål.

Årsmötet beslutade att styrelsen får lov att ta denna kostnad, på 48 500 kr, ur reparationsfond ga:4. Ska bokföras på 2006.

5. Styrelsearvodet

På årsmötet 2006 beslöts att styrelsearvodet för 2006 fastställs till 1,5 prisbasbelopp.

Årsmötet beslutade att styrelsearvodet fastställs till 1,5 prisbasbelopp.

6. Avgiften till ga:4

Framförallt p.g.a. ökade programkostnader på kabel-TVn, så blir där ett underskott på GA:4 i 2007 års budget på 48 881 kr. Detta motsvarar ca 75 kr i kvartalet per medlem.

Årsmötet beslutade att avgiften att uttaxera per medlem höjs med 75 kr i kvartalet på GA:4. Gäller från 1/1-2007

7. Kabel-TVn, analog eller/och digital.

Den 15 oktober 2007, släcks det analoga nätet. I föreningen tar vi idag emot de flesta av våra kanaler digitalt och omvandlar dem sedan till analoga. Efter information från AT-installation så har föreningen 3 olika lösningar att välja emellan.

Årsmötet beslutade att vi fortsätter enligt lösning nr 1.

§ 11. Beslut om arvode

Arvodet för 2007 är 1,5 av prisbasbeloppet. Revisorernas arvode blir oförändrat, 999 kr/revisor.

§ 12. Genomgång och revidering av underhålls- och förnyelseplan.

Mats Thörnblad gick igenom underhåll och förnyelseplanen.

Ändringar:

Eftersom styrelsens förslag 1 och 2 gått igenom stryker vi avsättningarna till garage och gatuunderhåll.

I övrigt beslutade stämman att följa styrelsens förslag.

§ 13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Utgifts- och inkomststat

Kassör Thomas Håkansson gick igenom budgeten för 2006. De enskilda posterna gick igenom.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag med de ändringar som beslutats på årsmötet. Då det blev mycket ändringar kommer en ny budget samt debiteringslängd att bifogas protokollet.

Höjningen för garage och asfaltering kommer att bli fr.o.m. 1/7-2007

§ 14. Val av styrelse

Jens Jensen och Bent Schultz från valberedningen presenterade valberedningens förslag. Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag enligt nedan:

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| a) Vice ordförande för en tid av 2 år | Marie Jensen |
| b) Kassör för en tid av 2 år | Thomas Håkansson |
| c) 1 suppleanter för en tid av 1 år | Chanette Lofti |
| d) 4 ledamöter för en tid av 1 år | Utses av MH 28 |
| e) 1 suppleant för en tid av 1 år | Utses av MH 28 |

§ 15. Val av revisor och deras suppleant

Valberedningen lade fram följande förslag:

- | | |
|---|----------------|
| a) Revisor för en tid av 1 år (på 1år egen begäran) | Kent Nilsson |
| b) Revisorsuppleant för en tid av 1 år | Mikael Månsson |

Stämman godkände valberedningens förslag.

§ 16. Val av valberedning

Stämman valde följande till ny valberedning:

- | | |
|------------------------------|--|
| 2 stycken för en tid av 1 år | Jens Jensen – sammankallande
Bent Schultz |
|------------------------------|--|

§ 17. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt

Stämman beslutade att protokollet ska distribueras till samtliga medlemmar.

§ 18. Mötets avslutande

Ordförande Mats tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Amii Christensen

Justeras

Thomas Håkansson

Marie Jensen

Bil.1 Justerad Debiteringslängd för 2007

Bil.2 Justerad Budget för 2007