

# Tygelsjö Norra Samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2006

Sammanträdesdatum: 060329  
Plats: Församlingshemmet i Västra Klagstorp  
Närvarande medlemmar: Vapenhusgatan: 1, 2, 5, 8  
Mittskeppsgatan: 6, 10, 11, 16, 18, 25, 27, 28, 34  
Tvärskeppsgatan: 2, 4, 6, 19, 21, 26, 33, 41, 47  
Brf Malmöhus 28 5 representanter

---

## § 1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Mats Thörnblad hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

## § 2. Fråga om mötets behöriga utlysning

Stämman godkände mötets utlysning.

## § 3. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd

Samtliga närvarande på stämman har antecknats på aktuell röstlängd.

## § 4. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

## § 5. Val av mötesfunktionärer

- a) Till ordförande för stämman valdes Mats Thörnblad.
- b) Till sekreterare för stämman valdes Amii Christensen
- c) Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Sven Olsson och Käthe Städhammar.

## § 6. Behandling av förvaltningsberättelse

Stämman godkände förvaltningsberättelsen.

## § 7. Fastställande av resultat och balansräkning

### *Resultaträkningen*

Kassör Thomas Håkansson gick igenom resultaträkningen.

Stämman godkände resultaträkningen.

### *Balansräkningen*

Kassör Thomas Håkansson gick igenom balansräkningen. Styrelsen föreslår att årets underskott i GA4 kronor 3 835: - balanseras i ny räkning. Från överskottet i GA5 49 792: - överförs 49 000: - till reparationsfond GA5. Återstoden 792: - balanseras i ny räkning.

Stämman godkände balansräkningen samt styrelsens förslag.

## § 8. Behandling av revisionsberättelse

Stämman godkände revisionsberättelsen.

## § 9. Fråga om ansvarsfrihet

Revisorernas förslag om ansvarsfrihet godkändes av stämman.



## § 10. Framställning av styrelsens förslag samt motioner från medlemmarna

### a) Styrelsens förslag

#### 1. Asfaltering av föreningens mark

**Årsmötet beslutar** att styrelsen får mandat att utreda angående asfalt på hela området samt att dela upp asfalts område i t.ex. 4 "tårtbitar".

#### 2. Klä radgaragens ytterväggar med underhållsfria plattor

**Årsmötet beslutar** att styrelsen får mandat att utreda ang. att klä radgaragens ytterväggar med underhållsfria plattor samt renovering av befintlig panel.

#### 3. Stadgeändring: Ändra antalet ledamöter och suppleanter i styrelsen

**Årsmötet beslutar** att ändra stadgarna på antalet styrelseledamöter till högst 4 ledamöter från egnahems ägare (där ordf., vice ordf., kassör och sekr. väljs för en tid av 2 år vardera på så sätt att ordf. och sekr. väljs ena året och vice ordf. och kassör andra året), och till högst 4 ledamöter ifrån Brf. Malmöhus 28 (utses för en tid av 1 år av Brf. Malmöhus 28)

Antalet suppleanter ändras till 1 suppleant ifrån egnahems ägare (väljs för en tid av 1 år) och till 1 suppleant ifrån Brf. Malmöhus 28 (utses för en tid av 1 år av Brf. Malmöhus28).

#### 4. Revisorerna

**Årsmötet beslutar** att en av revisorerna tillsätts från egnahems ägare, och den andra revisorn tillsätts ifrån Brf. Malmöhus 28. Revisorsuppleanten (1 st) tillsätts ifrån stämman.

#### 5. Styrelsearvodet

**Årsmötet beslutar** att styrelsearvodet för 2006 fastställs till 1,5 av prisbasbeloppet.

#### 6. Nyckeltalen på fördelningsmallen

**Årsmötet beslutar** att styrelsen ska avvika ifrån fördelningsmallen vid bokföring, då skäl föreligger, då huvudsyftet är att varje gemensamhetsanläggning (GA4 och GA5) skall bära sina egna kostnader.

## § 11. Beslut om arvode

Arvodet för 2006 är 1,5 av prisbasbeloppet. Revisorernas arvode blir oförändrat, 999: -/revisor.

## § 12. Genomgång och revidering av underhålls- och förnyelseplan.

Mats Thörnblad gick igenom underhåll och förnyelseplanen.

### ÄNDRINGAR:

- Lekplatser beräknad årlig kostnad 15 000: -
- Totalt lekplatser 15 000: -
- Gatuunderhåll beräknad årlig kostnad 120 000: -
- Totalt gatuunderhåll 144 000: -
- Grönområde beräknad årlig kostnad 43 000: -
- Totalt grönområde 43 000: -
- Beräknad total avsättn. Till Rep.fond GA4 för 2006: 0: -
- Beräknad total avsättn. Till Rep.fond GA5 för 2006: 39 000: -



I övrigt beslutade stämman att följa styrelsens förslag.

### § 13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

#### *Utgifts- och inkomststat*

Kassör Thomas Håkansson gick igenom budgeten för 2006. De enskilda posterna gick igenom.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag med en ändring på:

- Arvode styrelse och revisorer, 62 000: -.
- Lekplatser GA4 ingen avsättning till underhålls & förnyelseplan
- Gatuunderhåll GA4 ingen avsättning till underhålls & förnyelseplan

#### **Följande blir ändringar i budget 2006:**

<b>INTÄKTER</b>	<b>GA4</b>	<b>GA5</b>	<b>Totalt 2006</b>
Uttaxerade avgifter	352 000		583 000
Administration vattenavgifter	4 725	4 725	9 450
<b>Kostnader</b>			
<b>Administration</b>			
Arvoden styrelse, revisorer	33 900	27 600	61 500
Sociala avg. arvoden	11 000	9 000	20 000
<b>Lekplatser</b>			
Avsättn. Underh. & förny. – plan	0		
<b>Gatuunderhåll</b>			
Avsättn. underh. & förny. - plan	0		
<b>Det totala blir då:</b>			
<b>Summa intäkter</b>	356 725	236 529	593 254
<b>Summa kostnader</b>	365 610	224 890	590 500
<b>Netto resultat</b>			
<b>Förvaltning</b>	- 8 885	11 639	2 754
<b>Ränteintäkter</b>	4 900	2 100	7 000
<b>Redovisat resultat</b>	- 3 985	13 739	9 754

#### *Debiteringslängd*

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag med följande ändring:

- Administration för **vattenavgift** höjs med 30: -/år. **Ny avgift 150: -/år.**
- **GA4** höjs med 25: -/kvartal. **Ny avgift 500: -/kvartal.**



#### § 14. Val av styrelse

Jens Jensen, Bjarne Harved och Bent Schultz från valberedningen presenterade valberedningens förslag. Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag enligt nedan:

- |                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| a) Ordförande för en tid av 2 år    | Mats Thörnblad   |
| b) Sekreterare för en tid av 2 år   | Amii Christensen |
| c) 1 suppleanter för en tid av 1 år | Vakant           |
| d) 4 ledamöter för en tid av 1 år   | Utses av MH 28   |
| e) 1 suppleant för en tid av 1 år   | Utses av MH 28   |

#### § 15. Val av revisor och deras suppleant

Valberedningen la fram följande förslag:

- |  |                |
|--|----------------|
| a) Revisor för en tid av 2 år          | Utses av MH 28 |
| b) Revisorsuppleant för en tid av 1 år | Mikael Månsson |

Stämman godkände valberedningens förslag.

#### § 16. Val av valberedning

Stämman valde följande till ny valberedning:  
2 stycken för en tid av 1 år

Jens Jensen – sammankallande  
Bent Schultz

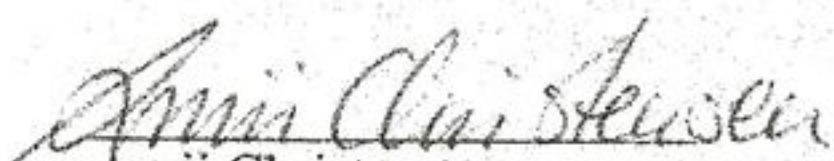
#### § 17. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt

Stämman beslutade att protokollet ska distribueras till samtliga medlemmar.


#### § 18. Mötets avslutande


Ordförande Mats tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

  
Amii Christensen

Justeras

  
Sven Olsson

  
Käthe Städhammar