

Tygelsjö Norra Samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2002

Sammanträdesdatum:	20020325
Plats:	Församlingshemmet i Tygelsjö
Närvarande medlemmar:	Vapenhusgatan 2, 4, 5, 6, 8
	Mittskeppsgatan 6, 10, 11, 13, 18, 22, 25, 27, 30, 32, 35
	Tvårskeppsgatan 2, 4, 6, 13, 18, 19, 22, 26
	Brf Malmöhus 28 Jenny Karlsson

§ 1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Bjarne Harved hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Godkännande av kallelse till mötet samt antagande av röstlängd

Kallelsen till mötet godkändes.

Bjarne Harved informerade stämman om att varje närvarande fastighet har en röst, och att styrelsen noterat vilka som är närvarande. Malmöhus 28 äger en röst. Listan godkändes som röstlängd.

§ 3. Fastställande av dagordning

Bjarne Harved ville flytta § 9.2 till § 11, samt ändra rubrik till § 9.4 till "Ändring av kanalutbud". B H ville även korrigera § 13 "Val av revisor och deras suppleant" då Mikael Månsson förra året valdes för en tid av 2 år till revisorsuppleant och kan därför inte väljas om i år. Efter justeringarna godkände stämman dagordningen.

§ 4. Val av mötesfunktionärer

- A. Till ordförande för mötet valdes Bjarne Harved.
- B. Till sekreterare för mötet valdes Marie Jensen.
- C. Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Mats Törnblad och Hans-Åke Sundkvist.

§ 5. Styrelsens verksamhetsberättelse

B H läste igenom rubrikerna. Verksamhetsberättelsen godkändes.

§ 6. Ekonomisk berättelse

Resultaträkning

Leif Andersson förklarade underskottet i GA 4 med:

1. Vinterrenhållningen blev ca 12 000 kr dyrare än budgeterat, vilket berodde på den höga beredskapsavgiften samt att vintern 2001 jan - mars ingår i budgeten. Styrelsen tittar på ny upphandling då avtalet med Tengwalls går ut 021212.
2. Digitaliseringen av kanalerna kostade mycket. Under 4 månader fungerade vissa kanaler inte, vilket styrelsen har påtalat för kabelbolaget.

Kostnaden för föreningens 25-års jubileum understeg budget tack vare lotterier och sponsorer. Byte av försäkringsbolag har givit lägre premie med bättre villkor.

Underskottet i GA 5 förklarade L A berodde på att vinterrenhållningen blivit 48 000 kr dyrare än budgeterat. Men som sagt ovan, så letar vi ny entreprenör.

Balansräkning

Tyvärr noteras att reparationsfonden samt balanserade vinstmedel för GA 5 inte är särskilt stor. Styrelsen lade fram förslag om att underskottet på 25 110 kr för GA 5 balanseras i ny räkning. Stämman godkände den ekonomiska berättelsen samt styrelsen förslag.

§ 7. Revisorernas berättelse

Inga revisorer var närvarande på stämman. Revisorernas berättelse godkändes.

§ 8. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna arbetsåret

Revisorernas förslag om ansvarsfrihet godkändes av stämman.

§ 9. Framställning av styrelsens förslag samt motioner från medlemmarna

A. Inkomna motioner

Inga motioner har inkommit till styrelsen.

B. Styrelsens förslag har sänts ut med kallelsen.

1. Stadgeändring: Styrelseledamöter väljs vid ordinarie föreningsstämma. Ordförande, vice ordförande, kassör och sekreterare väljs för en tid av två år vardera, på så sätt att ordförande och sekreterare väljs ena året, och vice ordförande och kassör andra året. Suppleanter väljs för en tid av ett år vardera. 1 av ledamöterna och 1 av suppleanterna utses för en tid av ett år av Brf Malmöhus 28.

Styrelsen förslag godkändes, dock krävs det två på varandra följande årsmöten för ändring.

3. Ändring av vinterväghållning: Styrelsen vill avsluta avtalet med Tengwalls redan efter denna vintersäsong. TW vill avvakta, pga. byte av VD. Nuvarande avtal bygger på att snöröjning sker på jourtid, med en fast beredskapsavgift på 30 000 kr per år. Noteras bör att TW har det fulla ansvaret vid en eventuell halkolycka. Styrelsens förslag är att man får frihet att omförhandla eller träffa avtal med ny entreprenör. Stämman godkände styrelsens förslag.
4. Kabel-TV utbudet: Leif Andersson presenterade en ny teknik där man tar ner signaler från satellit till så kallade muxar. Varje husägare hyr en digitalbox och väljer själv sina kanaler. Kabel-TV bolaget Vision-Digital har muxar för inköp till föreningen, digitalboxar för uthyrning, samt kan erbjuda ett stort antal programpaket. Styrelsens förslag är att tillsätta en kommitté att arbeta med frågan. Stämman godkände förslaget att ändra kabel-TV utbudet. Stämman valde Hans-Åke Sundkvist och Mats Törnblad att ingå i kommittén. Två medlemmar från Brf Malmöhus 28 ska även ingå, dessa väljs av deras egen styrelse.

§ 10. Ersättning till styrelsen och revisorer

Styrelsen har för närvarande enligt tidigare beslut 30 000 kr per år att fördela. Förslag från stämman att summan hålls oförändrad. Förslaget godkändes.

Revisorerna har enligt tidigare beslut 1000 kr per år att fördela. Förslag från stämman att summan hålls oförändrad. Förslaget godkändes.

§ 11. Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Utgifts- och inkomststat

För att klara budgeten 2002 lade styrelsen förslag på ökning av avgiften med 75 kr per kvartal för GA 4 och 100 kr per kvartal för GA 5. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat godkändes.

Debiteringslängd

Enligt Leif Andersson får många tillbaka på vattenavgiften. Förslag lades att sänka avgiften med 150 kr per kvartal per hushåll från 800 kr till 650 kr. Om man fortfarande får pengar tillbaka så är styrelsen tacksamma om man kan sätta in dessa direkt på medlemmens konto, detta för att slippa Postens höga avgifter. Förslaget om att sänka avgiften godkändes.

Inbetalningskortet skall vara ute senast 14 dagar innan förfallodatum enligt önskemål från stämman. Förslaget godkändes.

§ 12. Val av styrelse

Valberedningen presenterade följande förslag:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| A. Ordförande för en tid av 2 år | Bjarne Harved |
| B. 1 ledamot för en tid av 1 år | Marie Jensen |
| C. 1 suppleant för en tid av 1 år | Bent Schultz |
| D. 1 suppleant för en tid av 1 år | Amii Rietz-Christensen |

Stämman godkände valberedningens förslag.

Brf Malmöhus 28 har utsett ledamot Roland Rosenbäck samt suppleant Jenny Karlsson att representera bostadsrättsföreningen.

§ 13. Val av revisorer och deras suppleant

Valberedningen presenterade följande förslag:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| Revisor för en tid av 2 år | Mats Törnblad |
|----------------------------|---------------|
- Stämman godkände valberedningens förslag.

§ 14. Val av valberedning

Stämman valde Bo Nilsson, Sigge Kronström och Jens Jensen till valberedning.

§ 15. Övriga frågor

Frågan om att ompröva medlemskapet Villaägarnas Riksförbund kom upp. Leif Andersson förklarade att medlemskapet ger lägre försäkringspremier, rättsskydd, mm.

Bjarne Harved presenterade utbyggnadsplanerna för Tygelsjö, enligt redogörelse från Byalagets årsmöte. Ett stort antal villor planeras samt äldreboende, skola, tandvård och distriktsjuksköterskemottagning.

Asfalt på lekplatsen på Mittskeppsgatan är på gång enligt Tommy Björklund.

Förslag om att ta bort den lilla rondellen vid lekplatsen på Mittskeppsgatan och lägga asfalt. Förslaget godkändes av stämman.


§ 16. Meddelande om tid och plats där protokoll från stämman hålles tillgängligt

Styrelsen föreslog att skicka ut en kopia av protokollet till samtliga medlemmar om två veckor. Stämman godkände förslaget.

§ 17. Mötets avslutande

Bjarne Harved tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet


Marie Jensen

Justeras


Hans-Åke Sundkvist


Mats Törnblad