

TYGELSJÖ NORRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL FRÅN FÖRENINGSSTÄMMA 1981

Sammanträdesdatum: 1981.03.26

Plats: Richters Café

Närvarande: Medlemmar från:

Kallenbergsväg nr 13,15,17

Vapenhusgatan nr 1,5,9,11,8

Mittskeppsgatan nr 5,11,13,27,29,2,6,10,12  
14,18,30

Tvärskeppsgatan nr 17,19,29,31,33,37,43,45,  
47,6,14,16,18,24,26,28

samt Stefan Söderby från Brf. 28

§ 1. Sammanträdet öppnande.

Ingvar Svensson hälsade de närvarande välkomna till stämman och förklarade kvällens möte öppnat.

§ 2. Dagordning.

Ingvar Svensson presenterade dagordningen som godkändes av de närvarande.

§ 3. Val av mötesprecidium.

- |                                         |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Som ordförande för stämman valdes    | Ingvar Svensson                       |
| 2. Som sekreterare för stämman valdes   | B-M Sjöstedt                          |
| 3. Som justeringsmän för stämman valdes | Ebbe Mårtensson<br>och Tommy Jönsson. |

§ 4. Styrelsens och revisorernas berättelser.

Styrelsens verksamhetsberättelse presenterades av Ingvar Svensson samt resultat- och balansräkning av Leif Andersson.

Lars Wallin framförde synpunkter på att den av styrelsen godkända fördelningen av kassörsarvodet mellan Leif Andersson och hans hustru inte var angiven i verksamhetsberättelsen. Styrelsen delade inte Wallins uppfattning att detta var nödvändigt, enär detta inte har föranlett några ökade kostnader för medlemmarna. Dessutom var en av samfällighetens revisorer tillfrågad. Efter ytterliggare diskussion hänsköts frågan till de närvarande medlemmarna vilka inte hade något att erinra mot den av styrelsen avlämnade årsredogörelsen.

Ang. punkten i 3 i verksamhetsberättelsen. John Sjöstedt undrade över vad asfaltskadorna orsakats av. Ingvar Svensson svarade att många skador uppstod vid inflyttningen samt att gångarna inom området ej är dimensionerade för biltrafik.

Arne Persson menade att skador uppstår vid snöskottningen. Ingvar Svensson svarade att eftersom traktorna har så breda hjul så bör den inte förorsaka några spår i asfalten allt enligt uppgifter från Renhållningsverket.

Arne Persson ifrågasatte även om biltrafik inom området skall få förekomma. Bengt Myllenberg höll med om detta samt ansåg att vi så långt som möjligt bör hålla nere bilfrekvensen inom området.

Lars Arvidsson framhöll att riskerna är stora att vi inom en tidsperiod om ca. 3 år blir nödsakade att toppbelägga asfalten. Detta till en kostnad av ett par hundra tusen kronor.

I samband med detta framhöll Leif Andersson vikten av att vi konsoliderar oss genom att avsätta till en reparationsfond.

Ang. punkten 5 i verksamhetsberättelsen. Lars Wallin undrade över var "cykelkarusellen" skall placeras.

Ingvar Svensson svarade att den skall placeras på lekplatsen utanför servicehuset.

Ulla Wallin ansåg denna karusell livsfarlig och menade att köpet borde gå tillbaka. Tommy Björklund svarade att den uppfyller nu gällande normer under förutsättning att den monteras riktigt, vilket den nu inte är. Monteringen av denna bör lämpligen ske vid vårens samfällighetsdagar. Under tiden fram till dess förvaras den låst som tidigare för att undvika klämskador.

Bengt Myllenberg föreslog att ett litet staket sättes upp runt karusellen för att undvika att små barn springer rakt in i den.

Ang. punkten 10 i verksamhetsberättelsen. Lars Wallin frågade vilka kostnader föreningen drabbats av angående lampbyten. Ingvar Svensson förklarade att föreningen vid två tillfällen nödsakats anlita elektriker p.g.a att fel uppstått som ingen av de boende klarat av.

Han påpekade samtidigt att beslut tagits vid tidigare årsstämma ~~att~~ lampbyten skall utföras av respektive husgrupp.

Bengt Myllenberg frågade vad det skulle kosta att lägga ut lampbytena på entreprenad. Svar: ca 6.000:-

Efter ovanstående frågor gällande verksamhetsberättelsen föredrog John Sjöstedt revisionsberättelsen.

#### § 5. Beviljande av ansvarsfrihet.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1980.

#### § 6. Förslag och motioner.

Jörgen Nilsson presenterade styrelsens förslag. Inga motioner från medlemmarna hade inkommit.

##### Förslag 1. Ang. kostnadsfördelning av vattenförbrukning.

Här följde en väldigt livlig debatt mellan medlemmarna. Till slut beslutade stämman att fördelningen av vattenförbrukningen skall ske som tidigare. De differenser som uppstår mellan huvudmätarna och sekundärmätarna skall fördelas mellan respektive husgrupp. Utbyte av söndriga sekundärmätare bekostas av den enskilde fastighetsägaren.

##### Förslag 2. Ang. stoppbommar.

Beslutades i enlighet med styrelsens förslag att 6 styck stoppbommar skall sättas upp på gångväg från Kallenbergsväg till Sidoskeeps-gatan.

##### Förslag 3. Ang. förstärkt TV antenn.

Stämman enades om styrelsens förslag nämligen att ny förstärkt TV-antenn bör sättas upp samt att kontroll skall ske av samtliga kablar i mark och fastigheter.

#### § 7. Ersättning till styrelse och revisorer.

Stämman beslutade att samma ersättning skall utgå som under 1980.

§ 8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Stämman godtog styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

§ 9. Val av styrelse.

Tommy Björklund presenterade valberedningens förslag.

Val skedde enligt följande:

Till ordförande för en tid av ett år: Ingvar Svensson  
Till vice ordförande för en tid av två år; Tommy Björklund  
Till sekreterare för en tid av ett år: Jörgen Nilsson  
Till kassör för en tid av två år: Leif Andersson  
Till ledamot för en tid av ett år: Boye Nicandersson  
Till suppleant för en tid av ett år: Merit Norling  
Brf. 28 representeras av Stefan Sönderby och Leif Nilsson.  
Dessa fungerar som suppleanter i Tygelsjö Norra Samfällighetsförening.

Samtliga valdes med acklamation.

§ 10. Val av revisorer.

Som revisorer omvaldes John Sjöstedt och Anders Svensson  
Som revisorssuppleant omvaldes OveSvensson.

§ 11. Val av valberedning.

Stämman valde: Tommy Jönsson, John Sjöstedt och Anders Svensson.

§ 12. Övriga frågor.

1. Vårens samfällighetsdagar hålles den 25 och 26 april. Stämman beslutade att styrelsen skall dela upp området i mindre ansvarsområden.
2. Garagen skall var målade senast den 31 maj. Färg tillhandahålles av styrelsen.
3. Lars Wallin ifrågasatte om det verkligen behövde skottas inne i våra gångar, förbindelseleden undantagen. Stämman enades om att styrelsen skulle se över frågan.
4. Lars Wallin undrade om styrelsen tänkte ordna några festligheter typ "midsommarfester o.dyl." Jörgen Nilsson menade att medlemmarna är välkomna till styrelsen med förslag angående detta. Styrelsen håller möte första onsdagen i varje månad kl. 19.00 i servicehuset. Dessutom träffas en styrelsemedlem varje måndag i jämna veckor mellan kl. 18.00 - 19.00 i servicehuset. Bengt Myllenberg ansåg att dessa tider bör finnas tillgängliga i våra anslagstavlor.
5. Bengt Myllenberg tog upp frågan ang. planerna på att bedriva förskoleverksamhet inom vårt bostadsområde (Mittskeppsgatan 16). Han menade att det skulle bli problem för grannarna. Vidare ansåg han att det skulle störa de omkringboende samt att problem skulle uppstå med vattenförbrukning och parkeringsmöjligheter.

Britt-Marie Sjöstedt förklarade barnomsorgens planer för de närvarande. Bengt Myllenberg föreslog att styrelsen skulle författa en protestskrivelse till Malmö kommun.

Styrelsen ansåg att detta ej är någon fråga för samfälligheten utan att detta är en fråga för varje enskild fastighetsägare.

Frågan avgjordes genom rösträkning. Resultatet av denna blev att medlemmarna gick på styrelsens linje.

§ 13. Meddelande om plats där protokoll från stämman hålles tillgängligt.

Årsstämmoprotokoll kommer att delas ut till samtliga medlemmar.

§ 14. Avslutning.

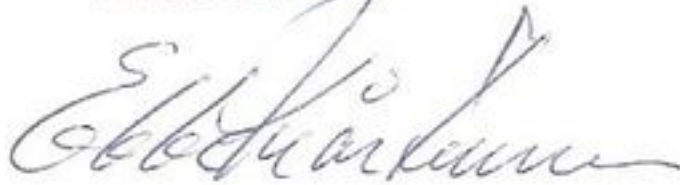
Mötet avslutades av Ingvar Svensson som tackade medlemmarna för visat intresse och önskade god kväll.

Vid protokollet



Britt-Marie Sjöstedt

Justeras:



Ebbe Mårtensson



Tommy Jönsson