

# TYGELSJÖ NORRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Denna informationsskrift är sammanställd av styrelsen för Tygelsjö Norra Samfällighetsförening. Syftet är att hålla medlemmarna informerade om allt som rör föreningens verksamhet. Skriften kommer att uppdateras när förändringar sker. Om du säljer din fastighet är du skyldig att informera den nye ägaren om föreningen och dess verksamhet.

- Sidan
1. Innehållsregister.  
Vad innebär medlemskapet.
  2. Vem är medlem i föreningen.  
Vattenavgifter.
  3. Föreningsavgifter.  
Gångvägar
  4. Snöröjning  
Utomhusbelysning  
Städdagar, Lekplatser.
  5. Karta över grönområde som vi hjälps åt att sköta  
Grönytor.
  6. Kabel-TV/fiber, Fiberskada.
  7. Fiberkarta.  
Radgarage, biluppställningsplatser.
  8. Soplanläggning.  
Gemensam utrustning.
  9. Grannsamverkan.
  10. Boulebanan.
  11. Solarium.
  12. Festlokal, låna bord och stolar.
  13. Ha en trevlig fest - "förbindelse".

## Vad innebär medlemskapet.

Såsom ägare av småhusfastighet inom föreningens arbetsområde är fastighetsägaren automatiskt delägare. Delägarskap är obligatoriskt.

Föreningens olika nyttigheter och anläggningar framgår av sidan 2. Tillskapandet av samfälligheten (gemensamhetsanläggning) har skett genom den kommunala planeringen.

Formellt har samfälligheten bildats genom en lantmäteriförrättning som utmynnat i ett anläggningsbeslut. Av anläggningsbeslutet framgår bland annat vilka anläggningar som ingår i samfälligheten, d v s ändamålet med samfälligheten, vilka delägarfastigheterna är och hur kostnaden rör anläggningens utförande, drift och underhåll skall fördelas mellan fastigheterna.

Samfälligheten förvaltas av Tygelsjö Norra Samfällighetsföreningen som är en egen juridisk person. Delägarna i samfälligheten är automatiskt medlemmar i föreningen. Samfällighetsföreningen är behörig att fatta beslut om och vidta åtgärder som hänför sig till utförande, drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen. Föreningen styrs av föreningsstämma som är det beslutande organet samt genom styrelsen som är det verkställande organet.

Föreningen för ett medlemsregister med namn och adress på ägaren/ägarna (till faktureringen/utdebiteringen/radgarageregistret) och med ägarförhållandet.

Vid försäljning är du skyldig att informera nya ägaren om:

Vilka anläggningar som ingår och deras skick, årsavgifter, eventuella fonder och lån.

Föreningens senaste årsredovisning (här kan du få uppgift om hur mycket din andel är värd, du är delägare och har här ett visst "sparat kapital") och verksamhetsberättelse. Underhålls- och förnyelseplan, samt om några kostnadskrävande investeringar planeras i framtiden.

Kom överens om hur föreningsavgifterna för försäljningsåret skall fördelas mellan köpare och säljare.

Det är viktigt att anmäla ägarbyte till föreningens styrelse. Om du inte gör anmälan är du solidariskt betalningsansvarig tillsammans med den nya ägaren ett år efter ägarbyte.

## Vem är medlem i föreningen?

Antalet medlemmar är totalt 86, varav 85 är egnahemsfastigheter och Bostadsrättsföreningen Malmöhus nr 28 är gemensamt en medlem i föreningen Tygelsjö Norra Samfällighetsförening (Malmöhus nr 28 har en egen förening inom Riksbyggen Förvaltning och är 91 medlemmar).

Tygelsjö Norra Samfällighetsförening består av tre gemensamhetsanläggningar (särskilda fastigheter i fastighetsregistret):

**Tygelsjö GA:4** består av gemensamma gångvägar, grönytor, lekplatser, kabel-TV-anläggning (fiber) samt utomhusbelysning. Alla boende inom området är delägare i Tygelsjö GA:4. Deltagande hushåll är 176.

**Tygelsjö GA:5** består av radgarage, två förråd för föreningens gemensamt ägda utrustning, biluppställningsplatser samt tillfartsvägar till garage, spill-, regnvattenledningar samt utvändiga brunnar. Dessutom ingår även gemensamma vattenledningar fram till fastighetsgränsen för respektive ansluten tomrätt, och vattenmätare.

Alla som har ett radgarage, 154 hushåll, omfattas av Tygelsjö GA:5 (De som har egna garage på sin tomt, 22 hushåll, omfattas inte av Tygelsjö GA:5).

**Tygelsjö GA:21** består av sopanläggning (7 st. miljöstationer). År 2026 är fördelningen Egnahem 27 st. och MH28 91 st. = totalt deltagande hushåll är 118 st.

## Vattenavgifter.

(Villor med eget garage (22 st.) har avtal med VA SYD och berörs inte av detta kapitel).

Samtliga radhus (47 st.) och friliggande villor med plats i radgarage (16 st.) har gemensamma huvudvattenmätare för vilka samfälligheten kollektivt blir debiterade mätare- och förbrukningsavgifter. I vissa av ovan angivna fastigheters förråd finns huvudmätare vilka omfattar en grupp av fastigheter för vilka samfälligheten erhåller kollektiva räkningar.

Kostnader för reparation, handläggning och vattenavgifter hålls strikt från samfälligheten. En administrationskostnad vars storlek bestäms av stämman, läggs till förbrukningskostnaderna.

Samtliga fastigheter har dessutom individuella vattenmätare vilka ej avläses av VA SYD. För att få en så rättvis fördelning som möjligt, begär samfällighetens styrelse in avläsning på den individuella vattenmätaren varje år per 31/12 på fastställd blankett.

Det är upp till varje enskild fastighetsägare att se till att vattenmätaren fungerar, eftersom den är enskild egendom.

Någon minutiös rättvisa på förbrukningen är omöjlig att få eftersom alla fastighetsägare ej avläser vid exakt tidpunkt. Det förekommer alltid skillnad mellan individuella mätare och huvudmätare vilka dock oftast är försumbara. Dessa skillnader fördelas proportionellt till förbrukningen inom respektive grupp.

OBS! Den fastighetsägare som trots påminnelse ej lämnar in blankett på förbrukat vatten får bära hela differensen mot VA SYD debiterad förbrukning.

Endast en påminnelse utgår till dem som ej har lämnat in avläsningen i tid, ca 1 vecka efter utgången datum. För dem som fortfarande inte har lämnat in avläsningen ca 1 vecka efter påminnelsen så utgår en avgift på 1000 kr/hushåll.

Efter att samtliga medlemmar med gemensamt vatten lämnat in blankett över vattenförbrukningen, sammanställer föreningens styrelse dessa i en beräkningsmodell och fördelar den verkliga kostnaden.

I samband med faktureringen av medlemsavgifterna för 2:a kvartalet regleras den slutliga avgiften för föregående års vattenförbrukning.

## **Föreningsavgifter.**

Som tidigare beskrivits på sidan 2 består Samfälligheten av tre gemensamhetsanläggningar Tygelsjö GA:4, Tygelsjö GA:5 samt Tygelsjö GA:21. För dessa tre gemensamhetsanläggningar har föreningen kostnader som finansieras genom föreningsavgifter vilka betalas av medlemmarna.

Varje år innan mars månads utgång kallar styrelsen till föreningsstämma där samtliga medlemmar får och bör närvara.

På föreningsstämman presenterar styrelsen den ekonomiska ställningen. Dels genom en resultaträkning som talar om hur föregående år gått, samt en budget för det kommande året som utvisar förväntade inkomster och utgifter.

Det är föreningsstämman (medlemmarna) som beslutar om godkännande av styrelsens förslag till budget. Efter beslut tagits om godkännande av budget, fastställs storleken på föreningsavgiften för det innevarande året.

### **Debitering föreningsavgifter och vattenavgifter.**

Föreningens kassör delar kvartalsvis ut inbetalningskort för föreningsavgifter. Avgifterna betalas kvartalsvis i förskott.

De medlemmar som ej inbetalt kvartalsavgiften inom några dagar efter förfalldagen, kommer att erhålla en första påminnelse. Därefter går en andra påminnelse ut efter ytterligare 7 dagar. En räntesats på 8 % över gällande referensränta samt en påminnelseavgift om 50: -, kommer att debiteras. OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter två påminnelser kommer att överlämnas till inkasso.

## **Gångvägar, snöröjning, utomhusbelysning och städdagar.**

### **Gångvägar**

Vissa av gång- och cykelbanorna är körbara. Styrelsen har en karta över vilka ytor det gäller och kan anvisa om behov finns. Dessa får endast användas i samband med in- och avflyttning samt om du skall transportera tungt byggnadsmaterial.

All annan bilkörning eller biltransport är inte tillåtet. Det är medlemmarna själv som får betala reparationer av eventuellt sönderkörda asfaltytor. Det är inte billigt med dessa reparationer, så vi hjälps åt att hålla nere kostnaderna genom att respektera vad vi kommit överens om.

Mopedåkning är inte tillåten inom området.

### **Snöröjning.**

Genom föreningen utförs snö/halkbekämpning på följande ytor:

- Samtliga gästparkeringsytor.
- Asfaltytor till, framför och mellan radgarage.
- De två stora matargångarna i väst – östlig riktning, inom föreningens arbetsområde.
- Gången till sopstationen vid servicehuset och gångarna till och runt servicehuset.

Området framför din egen fastighet får Du själv snö/halkbekämpa. Exempel: Du som har fastighet intill bilgata skall själv hålla trottoaren snö/halkfri. Samma sak gäller för dig som har matargång där gemensam bekämpning ej sker.

För medlemmar inom Malmöhus 28 (bostadsrätter), gäller att var och en bekämpar ytorna framför det egna huset.

### **Utomhusbelysning.**

Föreningsmedlemmarna betalar genom medlemsavgiften, belysningskostnaderna inom området. Både underhåll och elförbrukning. Om Du upptäcker en trasig lampa, anmäl detta till någon i styrelsen.

### **Städdagar.**

Gemensamt samlas vi till städdagar två gånger om året, en gång på våren och en på hösten.

Syftet med städdagarna är naturligtvis att vi skall städa och det är dessutom ett utmärkt tillfälle att bli bekanta med varandra och ha det trevligt tillsammans. Du behöver inte vara "stark" eller trädgårdsingenjör för att delta. Huvudsaken är att du är med. Om inget annat behöver vi någon som bär tomsäckarna. Alla hjälps åt.

På städdagarna utför vi större arbeten som klippning av buskar, underhåll av lekplatser och radgarage, reparationer av eventuellt trasigt material, nyplantering, rensning av ogräs o.s.v.

Styrelsen gör i god tid en inventering över vad som behöver utföras.

Styrelsen sänder dessutom ut kallelse i god tid, ordnar fram erforderligt material för arbetenas genomförande samt ser till att det finns någon enkel förtäring till deltagarna.

### **Lekplatser.**

Inom samfällighetens område finns tre lekplatser. Skötsel, underhåll och reparationer åvilar föreningens medlemmar.

Lekplatsernas utrustning samt dess område i övrigt kontrolleras två gånger per år inför städdagarna av styrelsen. Eventuella reparationer och underhåll utförs i görligaste mån av medlemmarna under städdagarna. Till arbeten som kräver fackkunskap eller är av större natur anlitas sakkunniga.

Utformningen av lekplatser styrs av EU-normer (rekommendationer). Efter hand som underhåll och reparationer utförs försöker vi uppfylla dessa normer. Sakkunniga inom lekplatsområdet anlitas till besiktning eller när så erfordras.

För att slippa kostnader för upptagning av sand i sandlådorna i samband med byte, uppmanar vi medlemmarna att på vårkanten ta sand för privat bruk.

## Karta över grönområde som vi hjälps åt att sköta.

Förutom de två gångerna om året då vi hjälps åt med större gemensamma arbeten (se Städdagar, sidan 4) hjälps vi åt med gräsklippning och allmän skötsel. Området är indelat i "delar", så att du hjälper till med din närmaste omgivning. Det är grannarna gemensamt inom delarna som lojalt hjälps åt. Detta är ett led i att hålla kostnaderna nere och att vi tillsammans skall ha en trevlig omgivning. Om vi skulle anlita trädgårdsmästare/vaktmästare (trädbeskrining görs av entreprenör) skulle det bli en avsevärt hög kostnad per fastighet och år.

"Din del" framgår av färgat område på områdeskartan. "Din" karta finns att hämta och ladda ner på hemsidan, under fliken "Grönområden som sköts av medlemmarna".

Förklaring till markeringar och färger på kartbilagor:

- Röd linje. Gruppens arbetsområde och fastigheter som ingår i gruppen.
- Rött. Område med nyttjanderätt av intilliggande fastighet.
- Grönt. Grönområde som ni hjälps åt att underhålla.
- Gult. Allmänt område som ni hjälps åt att underhålla.

## Grönytor.

Alla medlemmar hjälps åt med skötseln av de gemensamma grönytor, så att vi får ett trivsamt område och så att kostnaderna för externa "proffs" hålls nere. Det är dyrt för föreningen att anlita "proffs".

För vissa arbeten måste vi anlita sakkunniga, ex. större trädfällning och trädklippning. Två gånger om året hjälps vi åt med större gemensamma arbeten då vi ser över bl.a. lekplatser (se Städdagar, sidan 4). Under resten av året hjälps vi åt med gräsklippning och allmän städning.

Vissa, allmänna grönytor har "privatiserats" genom års- och styrelsemötesbeslut. På så sätt har vi fått en bra "garanterad" skötsel av dessa ytor. Förutom skötsel av nyttjad mark, ska baksidan av radgaraget inspekteras och underhållas (ex. målas, TNS står för färg) av nyttjaren. Gäller de som har ett radgarage längs den samfällda nyttjade marken eller i anslutning till sin tomt.

### VIKTIGT!

De medlemmar som funderar på att, ta till sig, förnya eller förändra, något på samfällad mark, ska lämna in en skrivelse (förslag och ritning) till styrelsen. Därefter tar styrelsen ett beslut och återkopplar.

Tänk på att varken grannar eller styrelsen i TNS kan hållas ansvariga om uppsatt staket eller byggnad ej följer Malmö Stads regler.

"Privatiseringen" är en nyttjanderätt och ej äganderätt.

OBS! Du som har "privatiserat", har skyldighet att ta reda på var föreningens ledningar (nergrävda elkablar, fiberkablar, vatten och avloppsrör) är förlagda inom "din del". Du ska motverka att växtlighet ex. rötter tränger in i avloppsledningar och orsakar skador. Om föreningen av en eller annan anledning måste justera eller reparera ledningarna är du skyldig att ställa marken till föreningens förfogande, dvs. ta bort växtlighet i erforderlig omfattning för arbetenas genomförande.

Det är viktigt att du meddelar eventuell ny fastighetsägare om dessa förhållanden då du inte kan sälja denna del av marken. Du kan bara överföra nyttjanderätten.

## Kabel-TV/fiber.

Okt. 2015 – feb. 2016 drog föreningen in fiber till alla 176 hushållen + servicehuset. Installatör var CableQuick AB (tillsammans med Akea) och tjänsteleverantör är Sydantenn & Tele AB.

TV-utrustning finns i tv-rummet i Bostadsrättsföreningens gemensamhetshus. Fiberkabeln i området, fram till tjänstefördelaren, ägs av TNS och där slutar samfällighetens ansvar. Tjänstefördelaren ägs av Sydantenn & Tele AB. Allt efter tjänstefördelaren ägs av fastighetsägaren och är var och ens eget ansvar.

Vid problem kontakta Sydantenn på telefon 040-601 22 22, e-post [kundservice@sydantenn.se](mailto:kundservice@sydantenn.se), för support. Helgfri måndag-fredag kl. 08.00-20.00. Helgdagar kl. 10.00-20.00.

Vid kvarvarande problem eller övriga tider, kontakta styrelsen.

### Analoga kanaler

Dessa kanaler kan alla se utan digitalbox eller programkort. Allt som krävs är en vanlig kanalsökning på TV:n.



### Digitala kanaler

Kräver digitalmottagare (DVB-C) samt programkort.



En digital bild behöver en digital mottagare.

Sydantenn & Tele AB kan även erbjuda utökat tv-paket, bredband och IP-telefoni.

Vid intresse, kontakta Sydantenn.

## Fiberskada.

Vid ev. skada på kabel/kablar på din tomt, kontakta följande:

- TNS styrelse.
- Försäkringsbolaget (hemförsäkringen).
- Sydantenn & Tele AB.

Viktigt! Alla har minst en fiberkabel på sin tomt. Dessutom har många hushåll även en matarkabel (ett rör bestående av en till flera kablar) till övriga tomter. Det är därför av största vikt att fastighetsägaren tar reda på och håller koll på var man har ”sin” kabel/kablar, vid t.ex. ett markarbete, samt gräver med stor försiktighet.

Det är också viktigt att var och en tar reda på var tomtgränsen går, för att det är den som syns på fiberkarta på sid. 7. Den samfälliga marken är inte utmärkt.

Vid osäkerhet eller frågor, kontakta styrelsen.

## Fiberkarta.



## Radgarage.

Garageplatsen du disponerar är en uppställningsplats för personbil. Utöver bilen får här förvaras:

En uppsättning däck.

Takbox eller takräcke.

Ej brännbart material i mängd som ej inskränker på nyttjanderätten för intilliggande garageplats.

För städning av golvytor svarar du själv.

Föreningens försäkring omfattar enbart byggnaden (ej förvarade bilar eller material i garagen). Jordat eluttag finns på framsidan av garagen och på insidan av garagen (uppe i taket). Det utvändiga uttaget har satts upp för att användas när du t.ex. dammsuger bilen. Det invändiga är till för att driva en ev. portöppnare.

Om du upptäcker något fel på din port, belysning, lås, etc. anmäl felet till någon i styrelsen.

De fastighetsägare som har nyttjanderätten mellan sin fastighet och radgaragen svarar för att radgaragens ytor blir inspekterade, underhållna och målade.

## Biluppställningsplatser.

Gästparkeringsplatserna är som namnet säger parkeringsplatser avsedda för gäster. Detta område är s.k. privat område för föreningens medlemmar. Om alla respektera att det först och främst är en gästparkering behövs inga särskilda bestämmelser.

Din egen bil ställer du naturligtvis i ditt garage. Har du mer än en bil, använd gatan.

## Sopanläggning.

År 2020 under mars månad, hade vi uppstart av GA:21 (sopanläggning bestående av 7 st. miljöstationer). Varje miljöstation består av sortering för mat-, hushålls- och plastavfall. Medlemskapet i GA:21 består av aktiva och passiva medlemmar. År 2026 är fördelningen Egnahem 27 st. och MH28 91 st. = totalt deltagande aktiva hushåll är 118 st.

Det finns en återvinningsstation vid Servicehuset. Dock är kärll för färgat och ofärgat glas placerat vid stora parkeringen Sidoskeppsgatan. Återvinningsstationen är till för medlemmar i GA:21.

Vid en eventuell framtida försäljning av fastigheten är det viktigt att meddela nya ägare om vilket förhållande som gäller för sopanläggningen.

Va-Syds soptunnor (för icke aktiva medlemmar) får inte placeras på samfällad mark.

## Gemensam utrustning.

Föreningen disponerar två garage, ett på Vapenhusgatan och ett på Mittskeppsgatan, till förråd. I dessa båda garage förvaras gemensamt ägd utrustning och material.

Nycklar till garagen (förråden) kan lånas av styrelsen. Nycklarna skall återlämnas samma dag som de lånas (det kan finnas andra medlemmar som vill låna annan utrustning i garagen)!

I garagen finns listor där man skriver vad man lånar och när man lämnat tillbaka utrustningen. Anteckna också i vilken kondition utrustningen är vid återlämnandet samt hur länge du använt respektive maskin.

**Föreningsstämman har beslutat att ny utrustning inte skall införskaffas (gäller ej gräsklippare). Om någon maskin eller annan utrustning går sönder kommer den inte att repareras om det medför större kostnader.**

Om bensinen tar slut får du fylla på reservdunkarna på närmaste bensinmack. Tag kvitto och lämna det till kassören så får du sedan betalt för dina utlägg.

Lämna aldrig bensindunkarna tomma. Det kan vara du som skall använda bensindrivna utrustning nästa gång!

Lämna alltid tillbaka utrustningen snarast möjligt och i samma skick som du förväntar dig finna den i!

Tänk på att våra bensindrivna maskiner är 4-taktsmotorer och har olja i vevhusen. Kontrollera att oljenivån är riktig innan du startar. Lagg inte gräsklipparen på sidan, för då rinner oljan in i luftfiltret. Starta aldrig motorn om oljenivån är för låg!

Gräsklipparna är avsedda för klippning av gemensamma gräsytor och inte privata ytor!

Utrustning

**Förråd på Vapenhusgatan**

2 x 10 litersdunkar till bensin

Gräsklippare (inköpt september 2025)+ laddare och batteri för start.

Gräsklippare

Åkgräsklippare (fungerar ej som gräsklippare, men för transport) + vagn. Används med kunskap och försiktighet. Årsmodell 2003

Lövblås (inköpt september 2025) + laddare och 1 batteri

Grästrimmer + laddare och 3 batterier

Stege

Tapetserarbord

Sladdvinda för att nå till eluttag på utsidan av garaget för laddning av batterier.

### **Förråd på Mittskeppsgatan**

2x10 litersdunkar till bensin

Gräsklippare

Vertikalskärare

Flistugg

Använd hörselskydd samt skyddsglasögon

4 Skottkärror

Gallervält

Gödningsspridare

2 Stegar längd 2,5 meter

Trappstege längd 2,8 meter

2 Ogräsbrännare

Brandsläckare på kärran. BRÄNN PÅ EGET ANSVAR!

Rensskopa

Häcksax.

Motorsåg

## **Grannsamverkan.**

Din trygghet börjar hos dig. Den skapas i din närmiljö med dina närmaste, dina grannar och arbetskamrater. Verklig trygghet är att kunna leva tryggt i hemmet, i skolan och på jobbet.

Leva utan brott.

Lås, larm och engagerande grannar och kamrater är en bra grund. Ökad trygghet handlar om alla goda krafter samverkan. Du och din omgivning måste bry er om och reagera i tid!

- "Ett busstreck idag kan vara ett bankrån i övermorgon". Sätt gränser, bryt anonymiteten och tag i problemen medan de är små!

När huset står tomt finns trygghet och hjälp hos grannen!

Tala om för din granne när du åker bort. Givetvis hjälper Du grannarna när de är borta.

Åker du på semester kan följande uppgifter vara bra att lämna:

- Vi är borta under tiden.
- Vistelseadress/resmål.
- Vi är på resa med (flyg/båt/buss ev. researrangör).
- Vi kan nås på telefon (eventuellt genom bud eller researrangör).
- Vi åker bil - reg.nr. Båt – namn.
- Vi har bekanta som också tittar till vår bostad. Ni kan ringa dem om något händer. De heter:.....
- Vi har våra försäkringar i (försäkringsbolag).
- Vi har anordningar som tänder/släcker belysningen. Ja/Nej.
- Vi har larm påkopplat. Ja/Nej.
- För att få vårt hus att se bebott ut får ni gärna använda (ex. soptunna, parkeringsplats, trädgårdsmöbler, torkvinda, altan etc.).

Ring polisen om något inträffar som tyder på brott eller försök till brott. Var också vaksam på vattenskador, eldsvåda, stormskada, m.m.

**Övergripande mål för Grannsamverkan är att tillsammans skapa trygghet i närmiljön och sänka brottsligheten.**

## Boulebanan.

Boulebanan byggdes år 2012 av Tygelsjö Norra Samfällighetsförening och Bostadsrättsföreningen Malmöhus 28.

Den är placerad på Malmöhus 28:s mark, söder om servicehuset och är tillgänglig för medlemmar i båda föreningarna. Kostnaden har delats lika.

På vintern är det även tänkt att banan ska kunna användas till skridskoåkning, för de mindre barnen.

Skötseln sköts av Malmöhus 28.

Ha en trevlig samvaro och använd banan flitigt.



## SOLARIUM

Föreningen har sedan 1986 haft ett solarium placerat i vårt servicehus. 2003 fick vi in ett helt nytt solarium som vi hyr. Förutsättningen är att det skall vara självfinansierat och enbart bekostas av dem som använder solariet, så har det varit under alla år. Detta är en service för de boende, och för att skapa tillräckligt underlag så har vi erbjudit Samfällighetens medlemmar att även sola här.

SUNPARTNER har placerat ut detta solarium med högeffektsrör och spagettirör enligt bilden nedan. Dom sköter service och rörbyten efter ett rullande schema var 250:e timme. Vi debiteras endast för utnyttjad soltid månadsvis i efterskott, kontraktstiden löper på tre år och förnyas därefter med en ny period om inte avtalet sägs upp.



För att få tillgång till solariet måste du registrera dig och samtidigt få nyckel till lokalen. Depositionsavgift är 75 kr och då ingår nyckel. Gamla nycklar kan inte återlämnas längre då det inte finns ekonomi för det. Priset för en soltimme har inte ändrats sedan 2003!

Ordinarie pollettpris är 30 kr/soltimme (en soltimme är 20 min) En motsvarande soltimme i Malmö ligger på från 60 kr och uppåt.

Rabatt:

**20% vid köp av 10 polletter lämnas 12 polletter**

**30% vid köp av 20 polletter lämnas 26 polletter**

Pollettförsäljning sker genom Jan-Erik Lindblad i hemmet, ring 070-297 65 06 endast måndag-fredag 17.00-19.00.

Får ni slut på polletter så går det bra att använda sig av 1, 2, 5, och 10 kronors mynt direkt i boxen, kostnad 30 kr/soltimme, utnyttja möjligheten till lägre pris vid vår pollettförsäljning.

## Boka Festlokal

Bokning av festlokalen, bord, stolar och tapetserbord sker via mejl till [bokningmh28@hotmail.com](mailto:bokningmh28@hotmail.com)

Uppge namn, adress, vilket datum samt telefonnummer.

Eventuellt betalning sker via swish på nummer 123 367 10 70.

### **Festlokal i Servicehuset**

Lokalen är avsedd för sittande 18 personer där du som medlem i vår förening kan hyra gratis för olika arrangemang, exempelvis födelsedagsfest, barnkalas, möten, m.m.

Lokalen uthyres även till övriga boende i Tygelsjö Norra Samfällighet (TNS) då vi ingår i denna förening, men då till en kostnad för 400:-/kväll och 300:-/dagtid fr. o. med 1 maj 2026.

**Utomstående som inte tillhör föreningen eller TNS kan inte hyra lokalen.**

### **Hyrtider**

Dagtid 12.00- 22.00 (söndag-torsdag)

Kvällstid 12.00- 01.00 (endast fredag och lördag)

### **Undantag**

Under juni, juli och augusti och nyår sker ingen uthyrning för kvällsfester, men det går bra att hyra lokalen på dagtid för exp. barnkalas m.m.

Skall ni hyra lokalen för musik och dans kan detta endast ske fredagar och lördagar under september till maj på grund av hänsyn till kringboende.

Musikanläggningen stängs automatiskt klockan 01.00. (from kl. 22,00 skall fönster och dörrar vara stängda).

### **Lån av bord och stolar**

Vid större sammankomster i hemmet kan du som medlem i vår förening även låna bord och stolar gratis.

Vi har 8 transportabla bord och 24 stolar.

Uthyrning sker även till samfällighetsföreningen (TNS) men då till en kostnad av:

25:-/ dygn 1 bord

50:-/dygn 1 bord + 6 stolar

100:-/dygn 2 bord + 12 stolar

150:-/dygn 3 bord + 18 stolar

200:-/dygn 4 bord + 24 stolar

600:-/dygn 8 bord + 24 stolar

## HA EN TREVLIG FEST.....

men tänk på följande:



- Lokalen är en tillgång för alla boende så var rädd om både den och inventarierna.
- Redan kl. 22.00 är dags att stänga eventuellt öppnade fönster eller dörrar (tänk på intilliggande grannar).
- Permanent musikanläggning finns i lokalen, bryts automatiskt kl. 01.00.
- Lokalen ska vara städad, återställd och nyckeln återlämnad senast kl. 12.00 dagen därpå.
  - Diska, töm diskmaskinen och torka av bord och stolar.
  - Rengör kaffekokare, ugn och mikrovågsugn.
  - Kylskåpet skall vara avtorkat och tömt, men inte avstängt.
  - Sopa och tvätta alla golven, glöm ej toaletten!
  - Töm alla soporna i tunnan som finns på baksidan.  
Är den full, ta då hem soporna.

-----  
Jag har tagit del av ovanstående och förbinder mig att ansvara för detta.

Skador eller förstörelse av inventarier och på fast egendom är jag naturligtvis ersättningskyldig för.

För ungdomar under 18 år krävs målsmans underskrift.

Målsmans underskrift:.....

Namn: .....

Adress: .....

Telefon:.....

Datum: .....