

TYGELSJÖ NORRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Denna informationsskrift är sammanställd av styrelsen för Tygelsjö Norra Samfällighetsförening. Syftet är att hålla medlemmarna informerade om allt som rör föreningens verksamhet. Skriften kommer att uppdateras med utbytesblad när förändringar sker. Vi ber dig ta del av innehållet och förvara det på ett sådant sätt att du vid en eventuell försäljning av din fastighet kan överlämna denna till den nya fastighetsägaren (enligt lag är du skyldig att informera om föreningen och dess verksamhet till ny ägare).

För bortslarvad pärm debiteras 250:-

Innehåll.

Sidan

- 1.
2. **Historik.**
3. **Vad innebär medlemskapet.**
4. **Vem är medlem i föreningen.**
5. **Vattenavgifter.**
6. **Föreningsavgifter.**
7. **Vad får du för din medlemsavgift.**
8. **Styrelsesammansättning och ansvarsområde.
Hemsidans adress.**
9. **Gångvägar, snöröjning, utomhusbelysning och städdagar.**
10. **Karta över grönområde som du hjälper till att sköta.
Kartbilaga.**
11. **Lekplatser och grönytor.**
12. **Kabel-TV.**
13. **Radgarage, biluppställningsplatser.**
14. **Gemensam utrustning.**
15. **Grannsamverkan.**
16. **Boulebanan.**
17. **Solarium.**
18. **Festlokal, låna bord och stolar.**
19. **Ha en trevlig fest - "förbindelse"**
20. **Inventarielista servicehuset.**

Bilaga: Stadgar.

Historik.

Föreningen bildades formellt den 31 oktober 1975. Malmö kommun "Upplät härmed, från och med den 1 januari 1976 till tomträtsinnehavarna med tomträtt den av kommunen tillhöriga fastigheten. Upplåtelsens ändamål är kommunikations-, lednings-, parkerings- och likartat ändamål På fastigheten får uppföras byggnad, inrymmande garage".

Inflyttning i fastigheterna skedde först under år 1976. Föreningens verksamhet tog därmed också fart.

Kvartalsavgiften, på den tiden, till föreningen var 110:- för medlemmar utan gemensamhetsgarage och 137:50 för medlemmar med gemensamhetsgarage!

I Riksbyggens broschyr (från 1974) fanns beskriver följande om TYGELSJÖ, Befolkning: Antalet invånare i Tygelsjö tätort är cirka 800. Invånarantalet kommer att öka till cirka 1800.

Bebyggelse: Tygelsjö gamla kyrkby har en kulturhistoriskt värdefull miljö med äldre vägnät, "gatehus" och "byavanning". Bostadsbebyggelsen består huvudsakligen av äldre skånelängor och traditionella villor. Härtill kommer bebyggelse för företag av olika karaktär, särskilt kring den nerlagda järnvägsstationen.

Skolor: I Tygelsjö finns en äldre lågstadieskola med gymnastiksal och matsal. En paviljongskola med 6 klassrum har tagits i bruk för mellanstadiet och för komplettering av lågstadiet. Eleverna på högstadium och gymnasium hänvisas till skolor i centrala Malmö.

Barntillsyn: Lekskola med 20 platser finns liksom vissa platser i familjedaghem. Hösten 1975 tillkommer 15 daghemsplatser.

Allmän service: Livsmedelsbutik, post, bank, 2 bensinstationer, bilverkstad, m.m. finns.

Bibliotek: Tygelsjö bibliotek (ca 120 m², 6000 böcker).

Fritidsverksamhet: Lokaler i anslutning till lekskolan fungerar som fritidsgård.

Sport och friluftsverksamhet: Lekplatser och bollplaner anordnas i vissa bostadsområden.

Kommunikationer: Avståndet Tygelsjö-Dalaplan är cirka 8 km. Motorvägsavfart finns vid Västra Klagstorp.

Bussförbindelse finns mellan Malmö/Södervärn (SJ-linjen Malmö-Vellinge/Skanör/Falsterbo). Vissa turer framföres till Malmö C. Restiden till Södervärn är cirka 13 minuter. Busslinjen har hållplatsen vid Pildammsvägen i Tygelsjö.

Vad innebär medlemskapet.

Såsom ägare av småhusfastighet inom föreningens arbetsområde är fastighetsägaren automatiskt delägare. Delägarskap är obligatoriskt.

Föreningens olika nyttigheter och anläggningar framgår av sidan 4.

Tillskapandet av samfälligheten (gemensamhetsanläggning) har skett genom den kommunala planeringen.

Formellt har samfälligheten bildats genom en lantmäteriförrättning som utmynnat i ett anläggningsbeslut. Av anläggningsbeslutet framgår bland annat vilka anläggningar som ingår i samfälligheten, d v s ändamålet med samfälligheten, vilka delägarfastigheterna är och hur kostnaden rör anläggningens utförande, drift och underhåll skall fördelas mellan fastigheterna.

Samfälligheten förvaltas av Tygelsjö Norra Samfällighetsföreningen som är en egen juridisk person. Delägarna i samfälligheten är automatiskt medlemmar i föreningen. Samfällighetsföreningen är behörig att fatta beslut om och vidta åtgärder som hänför sig till utförande, drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen. Föreningen styrs av föreningsstämman som är det beslutande organet samt genom styrelsen som är det verkställande organet.

Viktigt att känna till:

- Föreningen har rätt att, i enlighet med på föreningsstämman framlagd debiteringslängd, från medlemmarna uttaxera de belopp (utkräva pengar) som behövs för verksamheten.
- Uttaxerade belopp som inte betalas i rätt tid kan föreningen kräva in genom att direkt begära utmätning hos kronofogdemyndigheten. Något domstolsutslag behövs således inte. För uttaxerat belopp har föreningen automatiskt säkerhet i medlemmens fastighet med bästa förmånsrätt, d v s bättre rätt än till pantbrev i fastigheten.
- Vid försäljning av en delägarfastighet svarar den nye ägaren tillsammans med den förre ägaren för de obetalda belopp som påförts den förre ägaren och som förfallit till betalning inom ett år före den bestämda tillträdesdagen.

Vid försäljning är du skyldig att informera nya ägaren om:

- Vilka anläggningar som ingår och deras skick, årsavgifter (se sid. 5 och 6), eventuella fonder och lån.
- Föreningens senaste årsredovisning (här kan du få uppgift om hur mycket din andel är värd, du är delägare och har här ett visst "sparat kapital") och verksamhetsberättelse. Underhålls- och förnyelseplan, samt om några kostnadskrävande investeringar planeras i framtiden.
- Se till att komma överens om hur föreningsavgifterna för försäljningsåret skall fördelas mellan köpare och säljare.
- Det är viktigt att anmäla ägarbyte till föreningens styrelse. Om du inte gör anmälan är du solidariskt betalningsansvarig tillsammans med den nya ägaren ett år efter ägarbyte. Föreningen kan begära omedelbar utmätning hos kronofogdemyndigheten hos dig om den nya ägaren inte betalar avgifterna i tid! Föreningen för ett medlemsregister med namn och adress på ägaren/ägarna (till faktureringen/utdebiteringen) och med ägarförhållandet (till årsmötet).

Vem är medlem i föreningen?

Antalet medlemmar är totalt 86, varav 85 är egnahemsfastigheter och Bostadsrättsföreningen Malmöhus nr 28 är gemensamt en medlem i föreningen Tygelsjö Norra Samfällighet (Malmöhus nr 28 har en egen förening inom Riksbyggen Förvaltning och är 91 medlemmar).

Tygelsjö Norra Samfällighetsförening består av två gemensamhetsanläggningar (särskilda fastigheter i fastighetsregistret):

Tygelsjö GA:4 består av gemensamma gångvägar, grönytor, lekplatser, kabel-TV-anläggning samt utomhusbelysning. Alla boende inom området är delägare i Tygelsjö GA:4. Deltagande hushåll är 176.

Tygelsjö GA:5 består av radgarage, tre förråd för föreningens gemensamt ägda utrustning, biluppställningsplatser samt tillfartsvägar till garage, spill-, regnvattenledningar och utvändiga brunnar. Dessutom ingår även gemensamma vattenledningar fram till fastighetsgränsen för respektive ansluten tomträtt, och vattenmätare. Alla som har ett radgarage, 154 hushåll, omfattas av Tygelsjö GA:5 (De som har egna garage på sin tomt, 22 hushåll, omfattas inte av Tygelsjö GA:5).

Vattenavgifter.

(Villor med garage (22 st.) har eget avtal med VA-verket och berörs inte av detta kapitel).

Samtliga radhus (47 st.) och friliggande villor med plats i radgarage (16 st.) har gemensamma huvudvattenmätare för vilka Samfälligheten kollektivt blir debiterade mätare- och förbrukningsavgifter. I vissa av ovan angivna fastigheters förråd finns huvudmätare vilka omfattar en grupp av fastigheter för vilka Samfälligheten erhåller kollektiva räkningar.

Kostnader för reparation, handläggning och vattenavgifter hålls strikt från samfälligheten. En administrationskostnad vars storlek bestäms av stämman, läggs till förbrukningskostnaderna.

Samtliga fastigheter har dessutom individuella vattenmätare vilka ej avläses av VA-verket. För att få en så rättvis fördelning som möjligt, begär Samfällighetens styrelse in avläsning på den individuella vattenmätaren varje år per 31/12 på fastställd blankett.

Någon minutiös rättvisa på förbrukningen är omöjlig att få eftersom alla fastighetsägare ej avläser vid exakt tidpunkt. Det förekommer alltid skillnad mellan individuella mätare och huvudmätare vilka dock oftast är försumbara. Dessa skillnader fördelas proportionellt till förbrukningen inom respektive grupp.

OBS!

Den fastighetsägare som trots påminnelse ej lämnar in blankett på förbrukat vatten får bära hela differensen mot VA-verket debiterad förbrukning.

Efter att samtliga medlemmar med gemensamt vatten lämnat in blankett över vattenförbrukningen, sammanställer föreningens styrelse dessa i en beräkningsmodell och fördelar den verkliga kostnaden.

I samband med faktureringen av medlemsavgifterna för 2:a kvartalet regleras den slutliga avgiften för föregående års vattenförbrukning.

Beträffande kvartalsdebitering se sid. 6.

Föreningsavgifter.

Som tidigare beskrivits på sidan 4 består Samfälligheten av två gemensamhetsanläggningar Tygelsjö GA:4 och Tygelsjö GA:5. För dessa bägge gemensamhetsanläggningar har föreningen kostnader som finansieras genom föreningsavgifter vilka betalas av medlemmarna.

Varje år innan mars månads utgång kallar styrelsen till föreningsstämma där samtliga medlemmar får och bör närvara.

På föreningsstämman presenterar styrelsen den ekonomiska ställningen. Dels genom en resultaträkning som talar om hur föregående år gått, samt en budget för det kommande året som utvisar förväntade inkomster och utgifter.

Det är föreningsstämman (medlemmarna) som beslutar om godkännande av styrelsens förslag till budget. Efter beslut tagits om godkännande av budget, fastställs storleken på föreningsavgiften för det innevarande året.

Fördelningen av kostnaderna mellan GA:4 och GA:5 kan vara svår att göra, därför har denna granskats av en utomstående revisor och en fördelningsmodell har godkänts av föreningsstämman. Efter beslut på stämman 2006 får styrelsen lov att avvika från denna mall vid bokföring, då skäl föreligger, då huvudsyftet är att varje gemensamhetsanläggning (GA:4 och GA:5) skall bära sina egna kostnader.

Debitering föreningsavgifter och vattenavgifter.

Föreningens kassör delar kvartalsvis ut inbetalningskort för föreningsavgifter.

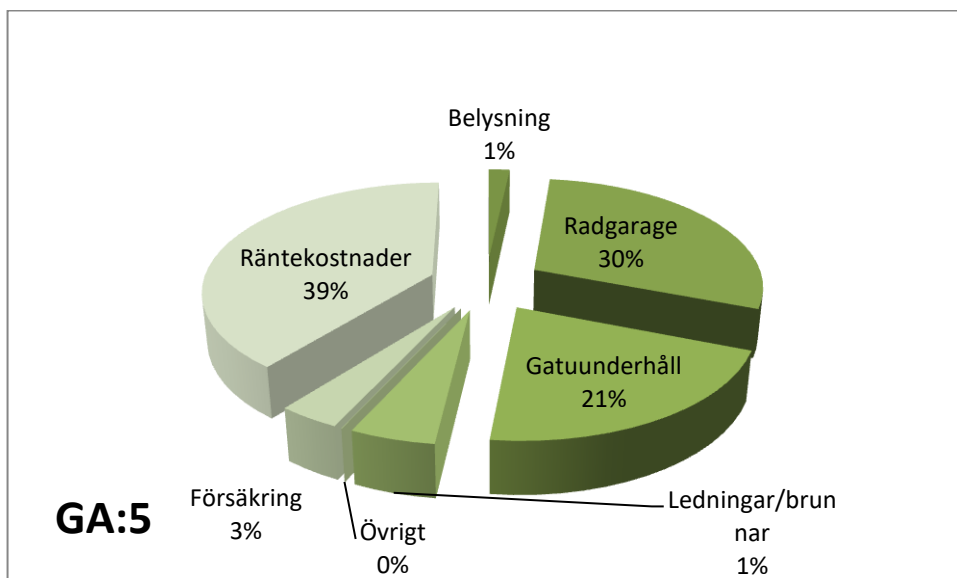
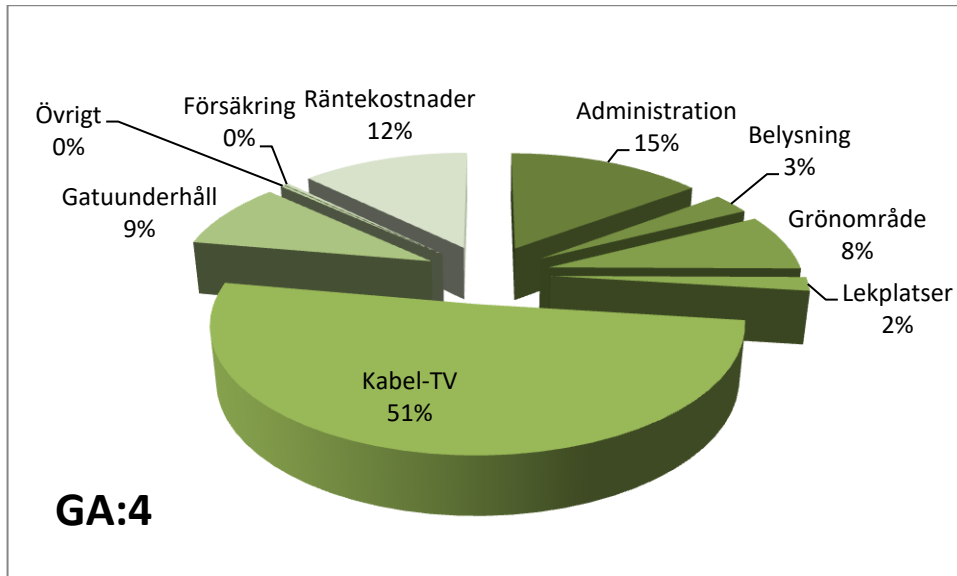
Avgifterna betalas kvartalsvis i förskott.

De medlemmar som ej inbetalt kvartalsavgiften inom 10 dagar efter förfallodagen, kommer att debiteras ränta med 8 % över gällande referensränta samt en administrationsavgift om 50 kronor.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter en påminnelse kommer att överlämnas till kronofogdemyndigheten.

Vad får du för din medlemsavgift?

Så här fördelar sig samfällighetens kostnader (siffrorna bygger på Budget 2018).



Styrelsesammansättning och ansvarsområde.

Styrelsesammansättning:

Adress

| | | |
|------------------|------------------------|--------------------|
| Ordförande: | Mats Törnblad | Mittskeppsgatan 25 |
| Vice ordförande: | Jens Jensen | Mittskeppsgatan 27 |
| Sekreterare: | Amii Rietz Christensen | Tvårskeppsgatan 26 |
| Kassör: | Thomas Håkansson | Mittskeppsgatan 11 |

Ledamöter (representanter

| | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| för brf Malmöhus 28): | Jan-Erik Lindblad | Sidoskeppsgatan 38 |
| | Käthe Städhammar | Sidoskeppsgatan 35 |
| | Jörgen Pejtersen | Sidoskeppsgatan 36 |
| | Robert Persson | Sidoskeppsgatan 41 |

| | |
|----------------|---------------|
| Suppleant TNS | Anna Palmblad |
| Suppleant MH28 | Vakant |

Ansvarsområde:

TNS

MH28

| | | |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| Kabel-TV: | Mats Törnblad | Jörgen Pejtersen |
| Belysning: | Mats Törnblad | Robert Persson |
| Lekplatser: | Jens Jensen | Käthe Städhammar |
| Ekonomi, medlemsavgifter: | Thomas Håkansson | |
| Vattenavgifter: | Amii Rietz Christensen | |
| Gemensamhetsgarage: | Jens Jensen | Robert Persson/Jörgen |
| Snöröjning: | Amii Rietz Christensen | Jörgen Pejtersen |
| Grönytor: | Amii Rietz Christensen | Käthe Städhammar |
| Inventarier | Mats Törnblad | |
| Grindlås: | | Jörgen Pejtersen |
| Asfalt & avlopp: | Jens Jensen | Jan-Erik Lindblad |
| Hemsidan/FB: | Mats Törnblad | |

Kontakt med styrelsen göres på ansvarsområde:

| | |
|---|-------------------------------|
| Kabel-TV, belysning, inventarier & hemsidan/FB | 0709-588324 (Mats, mobilsvär) |
| Ekonomi & medlemsavgifter | 0733-425542 (Thomas) |
| Lekplatser, asfalt, avlopp & gemensamhetsgarage | 0709-961586 (Jens) |
| Vattenavgifter, snöröjning & grönytor | 0733-321227 (Amii) |

Kontakt med styrelsen kan även göras på e-mail: tygelsjonorra@gmail.com

Hemsidan: <http://www.tnsinfo.se>

TNS Facebookgrupp: Tygelsjö Norra Samfällighet

Gångvägar.

Vissa av gång- och cykelbanorna är körbara. Styrelsen har en karta över vilka ytor det gäller och kan anvisa om behov finns. Dessa får endast användas i samband med in- och avflyttning samt om du skall transportera tungt byggnadsmaterial. För dessa transporter måste du ha styrelsens godkännande.

Varje styrelseledamot har nycklar till de låsta bommarna.

All annan bilkörning eller biltransport är inte tillåtet. Det är medlemmarna själv som får betala reparationer av eventuellt sönderkörda asfaltytor. Det är inte billigt med dessa reparationer, så vi hjälps åt att hålla nere kostnaderna genom att respektera vad vi kommit överens om.

Mopedåkning är inte tillåten inom området.

Snöröjning.

Genom föreningen utförs snö/halkbekämpning på följande ytor:

- Gångvägen utmed Laavägen, längs föreningens arbetsområde.
- Samtliga gästparkeringsytor.
- Asfaltytor till, framför och mellan radgarage.
- De två stora matargångarna i väst – östlig riktning, inom föreningens arbetsområde.

Området framför din egen fastighet får Du själv snö/halkbekämpa. Exempel: Du som har fastighet intill bilgata skall själv hålla trottoaren snö/halkfri. Samma sak gäller för dig som har matargång där gemensam bekämpning ej sker.

För medlemmar inom Malmöhus 28 (bostadsrätter), gäller att var och en bekämpar ytorna framför det egna huset.

Utomhusbelysning.

Föreningsmedlemmarna betalar genom medlemsavgiften, belysningskostnaderna inom området. Både underhåll och elförbrukning. Byte av lampor handläggs av ansvarig styrelseledamot för belysning (se sid. 8).

Städdagar.

Gemensamt samlas vi till städdagar två gånger om året, en gång på våren och en på hösten.

Syftet med städdagarna är naturligtvis att vi skall städa men det är dessutom ett utmärkt tillfälle att bli bekanta med varandra och ha det trevlig tillsammans. Du behöver inte vara "stark" eller trädgårdssingenjör för att delta. Huvudsaken är att du är med. Om inget annat behöver vi någon som bär tomsäckarna. Alla hjälps åt. På städdagarna utför vi större arbeten som klippning av buskar, underhåll av lekplatser och radgarage, reparationer av eventuellt trasigt material, nyplantering, o.s.v. Styrelsen gör i god tid en inventering över vad som behöver utföras.

Styrelsen sänder dessutom ut kallelse i god tid, ordnar fram erforderligt material för arbetenas genomförande samt ser till att det finns någon enkel förtäring till deltagarna.

Karta över grönområde som du hjälper till att sköta.

Förutom de två gångerna om året då vi hjälps åt med större gemensamma arbeten (se Städdagar, sid. 9) hjälps vi åt med gräsklippning och allmän skötsel. Området är indelat i "smådelar", så att du hjälper till med din närmaste omgivning. Det är grannarna gemensamt inom smådelarna som lojalt hjälps åt. Detta är ett led i att hålla kostnaderna nere och att vi allesammans skall ha en trevlig omgivning. Om vi skulle anlita trädgårdsmästare/vaktmästare (trädbeskrning görs av entreprenör) skulle det uppskattningsvis kosta minst 2 000:- per fastighet och år.

"Din del" framgår av bifogad karta (se nästa sida).

Förklaring till markeringar och färger på kartbilagor:

- Röd linje.** Gruppens arbetsområde och fastigheter som ingår i gruppen.
- Rött.** Område med nyttjanderätt av intilliggande fastighet.
- Grönt.** Grönområde som ni hjälps åt att underhålla.
- Gult.** Allmänt område som ni hjälps åt att underhålla.

Lekplatser.

Inom samfällighetens område finns fyra lekplatser. Skötsel, underhåll och reparationer åvilar föreningens medlemmar.

Lekplatsernas utrustning samt dess område i övrigt kontrolleras två gånger per år inför städdagarna av ansvarig styrelseledamot. Eventuella reparationer och underhåll utförs i görligaste mån av medlemmarna under städdagarna. Till arbeten som kräver fackkunskap eller är av större natur anlitas sakkunniga.

Utformningen av lekplatser styrs av EU-normer (rekommendationer). Efter hand som underhåll och reparationer utförs försöker vi uppfylla dessa normer. Sakkunniga inom lekplatsområdet anlitas när så erfordras.

För att slippa kostnader för upptagning av sand i sandlådorna i samband med byte, uppmanar vi medlemmarna att på värdkanten ta sand för privat bruk.

Grönytor.

Alla medlemmar hjälps åt med skötseln av de gemensamma grönytor, så att vi får ett trivsamt område och så att kostnaderna för externa "proffs" hålls nere. Det är dyrt för föreningen att anlita "proffs".

För vissa arbeten måste vi anlita sakkunniga, ex. större trädfällning och viss trädklippning.

Två gånger om året hjälps vi åt med större gemensamma arbeten då vi ser över bl.a. lekplatser (se Städdagar, sid. 9). Under resten av året hjälps vi åt med gräsklippning och allmän städning (se Karta över grönområde som du hjälper till att sköta, sid. 10, bilaga).

Vissa, allmänna grönytor har "privatiserats" genom års- och styrelsemötesbeslut. På så sätt har vi fått en bra "garanterad" skötsel av dessa ytor.

På föreningsstämman 2011 beslöts att, nybyggnation eller utbyte av staket eller andra byggnader på samfällad mark får endast ske efter skriftligt godkännande från närmaste grannar och styrelsen för TNS. Skulle det visa sig att något skriftligt tillstånd ej inhämtats innan byggnation eller utbyte sker, kan det innebära att fastighetsägaren förlorar nyttjanderätten och marken återställs till ursprungligt skick.

Tänk på att varken grannar eller styrelsen i TNS kan hållas ansvariga om uppsatt staket eller byggnad ej följer Malmö Stads regler.

"Privatiseringen" är en nyttjanderätt och ej äganderätt.

OBS

Du som har "privatiserat", har skyldighet att ta reda på var föreningens ledningar (nergrävda elkablar, TV-kablar, vatten och avloppsrör) är förlagda inom "din del". Du ska motverka att växtlighet ex. rötter tränger in i avloppsledningar och orsakar skador. Om föreningen av en eller annan anledning måste justera eller reparera ledningarna är du skyldig att ställa marken till föreningens förfogande, dvs. ta bort växtlighet i erforderlig omfattning för arbetenas genomförande.

Det är av största vikt att du meddelar eventuell ny fastighetsägare om dessa förhållande då du inte kan sälja denna del av marken. Du kan bara överföra nyttjanderätten.

Kabel-TV.

Okt. 2015 – feb. 2016 drog föreningen in fiber till alla 176 hushållen + servicehuset. Installatör var CableQuick AB (tillsammans med Akea) och tjänsteleverantör är Sydantenn & Tele AB.

TV-utrustning finns i tv-rummet i Bostadsrättsföreningen gemensamhetshus. Fiberkabeln i området, fram till tjänstefördelaren, ägs av Tygelsjö Norra Samfällighetsförening och där slutar samfällighetens ansvar. Tjänstefördelaren ägs av Sydantenn & Tele AB.

Vid problem kontakta Sydantenn på telefon 040–601 22 22, för support.

Helgfri måndag-fredag kl 08.00-22.00.

Helgdagar kl 10.00-20.00.

Vid kvarvarande problem eller övriga tider, kontakta kabel-tv ansvarig i TNS styrelse.

TV-utbudet

Nedan ser du det TV-utbud som finns tillgängligt i Ert kollektiva utbud.



Digitalt ingår också:

De analoga kanalerna får du in genom att göra en helt vanlig kanalsökning på din TV. Du kan även få tillgång till samtliga kanaler digitalt, detta kräver endast en digitalmottagare och ett programkort.

Sydantenn & Tele AB kan även erbjuda utökat tv-paket, bredband och IP-telefoni. Vid intresse, kontakta Sydantenn.

Radgarage.

(Villor med garage (22 st.) berörs inte).

Garageplatsen du disponerar är en uppställningsplats för personbil. Utöver bilen får här förvaras:

En uppsättning däck.

Takbox eller takräcke.

Ej brännbart material i mängd som ej inskränker på nyttjanderätten för intilliggande garageplats.

För städningen av golvytor svarar du själv.

Föreningens försäkring omfattar enbart byggnaden (ej förvarade bilar eller material i garagen).

Jordat eluttag finns på framsidan av garagen. Dessa uttag har satts upp för att användas när du dammsuger bilen eller använder en mindre bormaskin. Övrig strömförbrukning är förbjuden.

Om du upptäcker något fel på port, belysning, lås, o.s.v. anmäl felet till styrelsens ansvarig för garagen. Se sid. 8.

På föreningsstämman 2009 beslöts att, *vid skada på något garage gör styrelsen en besiktning. Visar denna besiktning att det är helt uppenbart att det är garageinnehavaren som har åsamkat denna skada, så meddelar styrelsen detta för garageinnehavaren via brev med föreslagen kostnad. Kostnaden för åtgärden tar föreningen sedan ut via avgiften (lägges på efterkommande kvartalsfaktura).*

De fastighetsägare som har nyttjanderätten mellan sin fastighet och radgaragen svarar för att radgaragens ytor blir underhållna och målade.

Biluppställningsplatser.

Gästparkeringsplatserna är som namnet säger - parkeringsplatser avsedda för gäster. Detta område är s.k. privat område för föreningens medlemmar, vilket innebär att föreningen själv avgör vilka regler som skall gälla. Om alla respektera att det först och främst är en gästparkering behövs inga särskilda bestämmelser.

Din egen bil ställer du naturligtvis i ditt garage. Har du mer än en bil, använd gatan (eller din egen garageuppfart om du har sådan). Laavägen är ett utmärkt alternativ, framför allt om du har en större bil eller firmabil.

Tyvärr har årsmötet sett sig tvingat att ta följande beslut:

Bilar med körförbud får endast ställas upp 1 (en) vecka på samfällighetens parkering, därefter kommer styrelsen att begära handräckning av Malmö Kommun "Fordonsflyttarna".

Gemensam utrustning.

Föreningen disponerar två garage, ett på Vapenhusgatan och ett på Mittskeppsgatan. I dessa båda garage förvaras gemensamt ägd utrustning och material. Nycklar till garagen (förråden) kan lånas hos styrelseledamöterna. Nycklarna skall ovillkorligen återlämnas samma dag som de lånas (Det kan finnas andra medlemmar som vill låna annan utrustning i garagen)!

I garagen finns listor där man skriver vad man lånar och när man lämnat tillbaka utrustningen. Anteckna också i vilken kondition utrustningen är vid återlämnandet samt hur länge du använt respektive maskin.

Föreningsstämman har beslutat att ny utrustning inte skall införskaffas (gäller ej gräsklippare). Om någon maskin eller annan utrustning går sönder kommer den inte att repareras om det medför större kostnader.

Om bensinen tar slut får du fylla på reservdunkarna på närmaste bensinmack. Tag kvitto. Lämna det till kassören så får du sedan betalt för dina utlägg.

Lämna aldrig bensindunkarna tomma. Det kan vara du som skall använda bensindriven utrustning nästa gång!

Lämna alltid tillbaka utrustningen snarast möjligt och i samma skick som du -förväntar dig finna det i!

Gräsklipparna är avsedda för klippning av gemensamma gräsytor och inte privata ytor!

Tänk på att våra bensindrivna maskiner är 4-taktsmotorer och har olja i vevhusen. Kontrollera att oljenivån är riktig innan du startar. Starta aldrig motorn om oljenivån är för låg!

Utrustning

Anmärkning.

Förråd på Vapenhusgatan

Tapetbord

Gräsklippare

2 rullebörer (skottkärror)

2 stegar, sammanfogas till lång

Förråd på Mittskeppsgatan

2 gräsklippare

2 stegar längd 2,5 meter

Stega längd 2 meter

Går att sammanfoga med en del 2,5 m till en 4 m stega.

Trappstega längd 2,8 meter

2 rullebörer (skottkärror)

Flistugg

Använd hörselskydd samt skyddsglasögon.

Gallervält

Grästrimmer

Använd hörselskydd samt skyddsglasögon.

Gödningsspridare

2 ogräsbrännare

Brandsläckare på kärran. BRÄNN PÅ EGET ANSVAR!

Rensskopa

Vertikalskärare

Åkgräsklippare

Används med mycket stor kunskap och försiktighet.

Grannsamverkan.

Din trygghet börjar hos dig och ingen annanstans. Den skapas i din närmiljö med dina närmaste, dina grannar och arbetskamrater. Verklig trygghet är att kunna leva tryggt i hemmet, i skolan och på jobbet.

Leva utan brott.

Lås, larm och engagerande grannar och kamrater är en bra grund. Ökad trygghet handlar om alla goda krafters samverkan. Du och din omgivning måste bry er om och reagera i tid! -"Ett busstreck idag kan vara ett bankrån i övermorgon". Sätt gränser, bryt anonymiteten och tag i problemen medan de är små!

Föreningen har monterat skyltat om Grannsamverkan vid alla infarter och på vissa radgarage.

När huset står tomt finns trygghet och hjälp hos grannen!

Tala om för din granne när du åker bort. Givetvis hjälper Du grannarna när de är borta.

Åker du på semester kan följande uppgifter vara bra att lämna:

- **Vi är borta under tiden**
- **Vistelseadress/resmål**
- **Vi är på resa med (flyg/båt/buss ev. researrangör)**
- **Vi kan nås på telefon (eventuellt genom bud eller rese-arrangör)**
- **Vi åker bil - reg.nr. Båt - namn**
- **Vi har bekanta som också tittar till vår bostad. Ni kan ringa dem om något händer. De heter**
- **Vi har våra försäkringar i (försäkringsbolag)**
- **Vi har anordningar som tänder/släcker belysningen. Ja/Nej.**
- **Vi har larm påkopplat. Ja/Nej**
- **För att få vårt hus att se bebott ut får ni gärna använda (ex. soptunna, parkeringsplats, trädgårdsmöbler, torkvinda, altan etc.)**

Ring polisen om något inträffar som tyder på brott eller försök till brott. Var också vaksam på vattenskador, eldsvåda, stormskada, m.m.

Övergripande mål för Grannsamverkan är att tillsammans skapa trygghet i närmiljön och sänka brottsligheten.

Boulebanan.

På Tygelsjö Norra Samfällighetsförenings styrelsemöte den 28/8-2012 togs beslut på att bygga en boulebana tillsammans med Bostadsrättsföreningen Malmöhus 28.

Boulebanan är placerad på Malmöhus 28:s mark, söder om servicehuset och är tillgänglig för medlemmar i båda föreningarna. Kostnaden har delats lika.

På vintern är det även tänkt att banan ska kunna användas till skridskoåkning, för de mindre barnen.

Skötseln sköts av Malmöhus 28.

Ha en trevlig samvaro och använd banan flitigt.



Genom bostadsrättsföreningen Malmöhus 28 har medlemmarna i Tygelsjö Norra Samfällighetsförening ett erbjudande om att använda deras solarium. Det tackar vi för.

SOLARIUM

Föreningen har sedan 1986 haft ett solarium placerat i vårt servicehus. 2003 fick vi in ett helt nytt solarium som vi leasar. Förutsättningen är att det skall vara självfinansierat och enbart bekostas av dem som använder solariet, så har det varit under alla år. Detta är en service för de boende, och för att skapa tillräckligt underlag så har vi erbjudit Samfällighetens medlemmar att även sola här.

SUNPARTNER har placerat ut detta solarium med högeffektsrör och spagettirör enligt bilden nedan. Dom sköter service och rörbyten efter ett rullande schema var 250:e timme. Vi debiteras endast för utnyttjad soltid månadsvis i efterskott, kontraktstiden löper på tre år och förnyas därefter med en ny period om inte avtalet sägs upp.



För att få tillgång till solariet måste du registrera dig och samtidigt få nyckel till lokalen. Depositionsavgift för nyckel är 75 kr, summan återbetalas vid återlämnande av nyckel.

Ordinarie pollettpris är 30 kr/soltimme (en soltimme är 20 min)

Rabatt: 20% vid köp av 10 polletter lämnas 12 polletter
 30% vid köp av 20 polletter lämnas 26 polletter

Pollettförsäljning sker genom Jan-Erik Lindblad i hemmet, Sidoskeppsgatan 38, ring tel. 040-46 96 50 innan ni kommer.

Får ni slut på polletter så går det bra att använda sig av 1, 5, och 10 kronors mynt direkt i boxen, kostnad 30 kr/soltimme, utnyttja möjligheten till lägre pris vid vår pollettförsäljning.

Genom Bostadsrättsföreningen Malmöhus 28 har medlemmarna i Tygelsjö Norra Samfällighetsförening även ett erbjudande om att till en låg kostnad använda deras festlokal samt låna bord och stolar.

FESTLOKAL I SERVICEHUSET

Lokalen är avsedd för sittande 24 personer, som du kan hyra gratis för olika arrangemang, exempelvis födelsedagsfest, barnkalas, möten, m.m.

Lokalen uthyres även till övriga boende i vår närhet, men då till en kostnad för 300:-/kväll och 200:-/dagtid. Företag som önskar hyra för visning betalar 500:-/ dag.



HYRTIDER

| | |
|-----------|--|
| Dagtid | 12.00-22.00 (söndag-torsdag) |
| Kvällstid | 12.00-01.00 (endast fredag och lördag) |

UNDANTAG

Under juni, juli och augusti och nyår sker ingen uthyrning för kvällsfester, men det går bra att hyra lokalen på dagtid för exp. barnkalas m.m.

Skall ni hyra lokalen för musik och dans kan detta endast ske fredagar och lördagar under september till maj på grund av hänsyn till kringboende. Musikanläggningen stängs automatiskt klockan 01.00.

Bokning sker via ansvarig för uthyrning av lokal/bord och stolar, se nedan. Nyckeln återlämnas enligt överenskommelse.

LÅN AV BORD OCH STOLAR

Vid större sammankomster i hemmet kan du även låna bord och stolar gratis.

Vi har tre transportabla bord och 24 stolar. Uthyrning sker även till samfällighetsföreningen (TNS)

| | | |
|----------------------------|------------|--------------------|
| men då till en kostnad av: | 50:-/dygn | 1 bord + 6 stolar |
| | 100:-/dygn | 2 bord + 12 stolar |
| | 150:-/dygn | 3 bord + 18 stolar |
| | 200:-/dygn | 4 bord + 24 stolar |

Bokning sker via ansvarig för uthyrning av lokal/bord och stolar, se nedan.

TAPETSERARBORD

Skall du tapetsera om finns det två olika bredder av tapetserarbord till gratis uthyrning. Dom är hopfällbara och lätta att transportera. Vid återlämnandet skall bordet vara ordentligt rengjort!

Bokning sker via ansvarig för uthyrning av lokal/ bord och stolar:
Käthe Stådhammar, Sidoskeppsgatan 35. Tel. 0706-951470.

HA EN TREVLIG FEST.....*men tänk på följande:*

- Lokalen är en tillgång för alla boende så var rädd om både den och inventarierna.
- Redan kl. 22.00 är dags att stänga eventuellt öppnade fönster eller dörrar (tänk på intilliggande grannar).
- Permanent musikanläggning finns i lokalen, bryts automatiskt kl. 01.00.
- Lokalen ska vara städad, återställd och nyckeln återlämnad senast kl. 12.00 dagen därpå.
 - Diska, töm diskmaskinen och torka av bord och stolar.
 - Rengör kaffekokare, ugn och mikrovågsugn.
 - Kylskåpet skall vara avtorkat och tömt, men inte avstängt.
 - Sopa och tvätta alla golven, glöm ej toaletten!
 - Töm alla soporna i tunnan som finns på baksidan.
Är den full, ta då hem soporna.



 Jag har tagit del av ovanstående och förbinder mig att ansvara för detta.

Skador eller förstörelse av inventarier och på fast egendom är jag naturligtvis ersättningsskyldig för.

För ungdomar under 18 år krävs målsmans underskrift.

Målsmans underskrift:.....

Namn:

Adress:

Telefon:

Datum:

Antal Inventarier

| | |
|----|--|
| 24 | Knivar |
| 24 | Gafflar |
| 24 | Skedar |
| 24 | Kaffeskedar |
| 24 | Kaffemuggar |
| 3 | Sockerskålar |
| 24 | Vinglas |
| 24 | Ölglas |
| 24 | Snapsglas |
| 2 | Bringare - 1 liters |
| 2 | Uppläggningsfat låg kant |
| 2 | Uppläggningsfat hög kant |
| 20 | Värmeljushållare |
| 1 | Osthyvel |
| 1 | Glassked |
| 1 | Konservöppnare |
| 1 | Grilltång |
| 1 | Pastasked |
| 3 | Salt & Pepparkar |
| 1 | Vinöppnare |
| 1 | Knivställ |
| 1 | Panna 2 liters |
| 6 | Termoskannor |
| 2 | Brödkorgar |
| 2 | Skärbrädor |
| 6 | Värmeunderlägg |
| 4 | Askkoppar |
| 2 | Melittabryggare |
| 1 | Mikrovågsugn |
| 1 | Diskmaskin |
| 1 | Varmugnsfläkt |
| 1 | Stereo - CD, band och radio |
| 1 | Flagga att hänga utanför entrédörren |
| 3 | Bordsdekorationer |
| 1 | Diskborste med inbyggt diskmedel |
| 3 | Handdukar för disk, och pappershanddukar |
| | Soppåsar - stora och små |
| | Rengöringsmedel för städ, och städmaterial |