

Protokoll

2019-10-14

Ärendenummer

M196081

Förrättningslantmätare

Annica Montelius

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Fjerdings 1, 6 och 11 samt Tunnan 4-6 m fl fastigheter i syfte att bilda gemensamhetsanläggning gällande sophantering	
	Kommun: Malmö	Län: Skåne
Handläggning	Med sammanträde Servicehuset, Sidoskeppsgatan 63 i Tygelsjö	
Sökande och sakägare samt närvaro	Sakägarförteckning, aktbilaga SA1.	
Kallelse, delgivning	Kallelse, delgivning av kallelsen har skett genom vanlig delgivning.	
Yrkanden	Ansökan avser förrättning enligt anläggningslagen för sopanläggning, aktbilaga A1.	
Anläggningsbeslut	<p>Skäl: Förrättningslantmätaren hälsar alla välkomna. Ansökan om att bilda en gemensamhetsanläggning gällande sophantering inkom 2019-08-28 från Mats Törnblad och Thomas Håkanson.</p> <p>Mats Törnblad, ordförande i Tygelsjö Norra samfällighetsförening, berättar att föreningen har pratat om sophantering en längre tid. Det har blivit aktuellt när VA SYD inför större kärler i Malmö kommun. De nya kärler ryms inte inom Riksbyggen Malmöhus 28s fastigheter och radhusfastigheterna.</p> <p>Föreningen har haft uppe sophantering på stämman och lagt information i brevlådorna. VA SYD har hjälpt till att beräkna hur många miljöstationer som behövs och storlek. När allt är på plats kommer föreningen att öppna ett sopabonnemang hos VA SYD.</p> <p>Mats berättar också att det hela finansieras genom ett lån.</p> <p>Revisorn Leif Andersson tar upp frågan om en stadgeändring gällande flera verksamhetsgrenar. Förrättningslantmätaren informerar att i normalstadgarna finns denna paragraf och den införs alltid vid nybildning av föreningar med flera verksamhetsgrenar. De gemensamma inkomsterna och utgifterna ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt. Denna stadgeändring kan väckas genom motion till stämman och är en allmän rekommendation av lantmäterimyndigheten att införa.</p>	

Förrättningslantmätaren går igenom reglerna i anläggningslagen som prövas vid inrättande av gemensamhetsanläggning.

Något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningen föreligger inte enligt 5-12 §§ AL.

Föreningen ansvarar för att inhämta de beslut som krävs.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt beskrivning med karta där de 7 miljöstationerna är inritade, aktbilaga BE1-2.

Beslut om andelstal

Skäl:

Andelstalen grundas på antalet hushåll på fastigheten.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter antal hushåll. Alla fastigheter är delägare. Aktiva delägare betalar avgift och utnyttjar anläggningen, övriga betraktas som passiva delägare. Anläggningsbeslut se aktbilaga BE1.

Tillträde

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggningen kommer att placeras på fastigheten Tunnan 80 som ägs av Tygelsjö Norra samfällighetsförening. Föreningen yrkar ingen ersättning för denna upplåtelse.

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen inrättas.

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas.

Förvaltning

Tygelsjö Norra Samfällighetsförening förvaltar Tygelsjö ga:4-5 och föreningen yrkar att denna anläggningssamfällighet lämpligen kan anslutas till denna förening.

Sammanträde med delägarna i samfällighetsföreningen ska hållas av förrättningslantmätaren i direkt anslutning till denna förrättning och besluta om stadgeändring.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Kostnaderna för förrättningen ska betalas av delägarna i den blivande gemensamhetsanläggningen efter andelstal. Faktura skickas till kassören i Tygelsjö Norra samfällighetsförening c/o Thomas Håkansson, Mittskeppsgatan 11, 218 72 TYGELSJÖ.

- Aktmottagare Tygelsjö Norra Samfällighetsförening, c/o Mats Törnblad,
Mittskeppsgatan 25, 218 72 STYGELSJÖ.
- Avslutningsbeslut **Beslut:**
Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller
skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Malmö stad
205 80 MALMÖ

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 11 november 2019.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M196081 och
redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annica Montelius

